



المساهمين الرئيسيين: : يقصد بالمساهمين الرئيسيين أي مساهم يمتلك ١٠٪ فأكثر من أسهم وأسهم الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير

الموقف وفقاً للبيان السابق		تاريخ الترماء	الموقف وفقاً للبيان الحالي		تاريخ الترماء
نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم	

التغيبات في مجلس إدارة الشركة:

البيانات السابقة		البيانات الحالية	
الوظيفة	إسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	إسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة وعضو المندوب للإستثمار	شركة باولو تيريز القابضة للإستثمارات المالية وبعملتها السيد الأستاذ / خالد محمد الطيب محمد الطيب	رئيس مجلس الإدارة وعضو المندوب للإستثمار	شركة باولو تيريز القابضة للإستثمارات المالية وبعملتها السيد الأستاذ / خالد محمد الطيب محمد الطيب
عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب	شركة باولو تيريز القابضة للإستثمارات المالية وبعملتها السيد المهندس / أحمد عادل عبد الحفيد عبد الله	عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب	شركة باولو تيريز القابضة للإستثمارات المالية وبعملتها السيد المهندس / أحمد عادل عبد الحفيد عبد الله
عضو مجلس إدارة	شركة كاميل برورديري وبعملتها السيد المهندس / شريف حسين وحيد فكرى	عضو مجلس إدارة	شركة كاميل برورديري وبعملتها السيد المهندس / شريف حسين وحيد فكرى
عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذة / وليد محمد زكى إبراهيم	عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذة / وليد محمد زكى إبراهيم
عضو مجلس إدارة	شركة باولو تيريز القابضة للإستثمارات المالية وبعملتها السيد الأستاذ / محمد أحمد صديق الجواهري	عضو مجلس إدارة	شركة باولو تيريز القابضة للإستثمارات المالية وبعملتها السيد الأستاذ / محمد أحمد صديق الجواهري
عضو مجلس إدارة	شركة باولو تيريز القابضة للإستثمارات المالية وبعملتها السيد الأستاذة / وليد محمد عصام الدين	عضو مجلس إدارة	شركة باولو تيريز القابضة للإستثمارات المالية وبعملتها السيد الأستاذة / وليد محمد عصام الدين
عضو مجلس إدارة	شركة بركة للتجارة والإستثمار وبعملتها السيد المهندس / محمد الناصر السيد الجوهري	عضو مجلس إدارة	شركة بركة للتجارة والإستثمار وبعملتها السيد المهندس / محمد الناصر السيد الجوهري

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

الصفحة	جهة التمثيل (إن وجدت)	الوظيفة	الإسم
تنفيذي	شركة بايو تيزور القابضة للاستثمارات المالية	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للإستثمار	السيد الأستاذ/ خالد محمد الطيب محمد الطيب
تنفيذي	شركة بايو تيزور القابضة للاستثمارات المالية	عضو مجلس إدارة والعقود المنتدب	السيد المهندس/ أحمد عاتق عبد الخديك عبد الله
غير تنفيذي	شركة كامل بروبرتي	عضو مجلس إدارة	السيد المهندس/ شريف حسن وحيد فكري
غير تنفيذي		عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ/ وليد محمد زكي إبراهيم
غير تنفيذي	شركة بايو تيزور القابضة للاستثمارات المالية	عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ/ محمد أحمد صائقي الجواهري
غير تنفيذي	شركة بايو تيزور القابضة للاستثمارات المالية	عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ/ وليد محمد عصام الدين
غير تنفيذي	شركة بركة للتجارة والإستثمار	عضو مجلس إدارة	السيد المهندس/ محمد الناصر السيد الجوهري

تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة
٢٠١٦

المقر بما فيه

التوقيع	الوظيفة	الإسم
	رئيس مجلس الادارة	خالد محمد الطيب
قائم الشركة		

ويقصد بالمصطلح مدى كون العضو يشغل منصب تنفيذي أو غير تنفيذي أو عضو مستقل
أقر لنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على ممثل لية الشركة

تاريخ إعداد البيان : / /



الجمهورية العربية السورية
الوزارة

نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

إسم الشركة	البلد
القاهرة للإسكان والتعمير	مصر
نهاية الفترة المدع عنها هذا التقرير	الربع الأول
	الربع الثاني
	الربع الثالث
	الربع الرابع

بيانات الاتصال بالشركة :

رقم التليفون	البريد الإلكتروني	اسم مسئول علاقات المستثمرين
٢١٧٧٧١٨١		عنوان البريد الإلكتروني
٢١٧٧٧١٥٢	رقم الفاكس	عنوان المركز الرئيسي
	مركز الأعمال الإداري - مبنى التتويج المهندس حى المسارات - مدينة نصر	عنوان الموقع الإلكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون %٥ فأكثر) :

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالى		الاسم
نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	
٢٢,٧٢	٣٠,٣٥٥٥,٧	٣٢,٧٢	٣٠,٣٥٥٥,٢	شركة بايوتيلز القابضة للإستثمارات المالية
٩,١٧	٨٢٥٦٢٤٨	٩,٩٩	٨٩٩٣٧٩٧	British Virgin Island Egycap Investments
٩,١٥	٨٢٤٠,٠٣٥	٩,٩٩	٨٩٩٣٧٩٧	Island of Castle Property Company
٥٢,٠٤	٤٦,٨٥١٧٨٥	٥٢,٧٠	٤٨٢٤٣,٩٦	الإجمالي

هيكال المساهمين الإجمالي موضحاً به الأسهم حرة التداول :

الموقف وفقاً للبيان السابق				الموقف وفقاً للبيان الحالي				البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	
%١٠٠	٩٠٠٢٨٠٠٢		%١٠٠	٩٠٠٢٨٠٠٢				إجمالي أسهم الشركة المقيمة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
٠,٣٥	٣١٢٨٥٩		٠,٣٥	٣١٢٨٥٩				(٢) إجمالي إجمالي غير المودعة بالإيداع المركزي (٣)
%٩٩,٦٥	٨٩٧١٥١٤٣		%٩٩,٦٥	٨٩٧١٥١٤٣				(٣) إجمالي إجمالي المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
-	-		-	-				أسهم ضمان العمومية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
٣٣,٧٢	٣٠٣٥٥٥,٢		٣٣,٧٢	٣٠٣٥٥٥,٢				١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لنهية القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
-	-		-	-				٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بنهية القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
-	-		-	-				الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
-	-		-	-				الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
								أسهم الخزينة (٩)
-	-		-	-				أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
-	-		-	-				الأسهم المجددة وفقاً للتعليمات المساهمين (١١)
٠,٠٦٧	٦٠٠٠٠		٠,٠٣٣	٣٠٠٠٠١				إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
-	-		-	-				إجمالي مساهمة بحدد الفائض للمساهمين بالشركة (١٣)
-	-		-	-				إجمالي عدد الأسهم المقابلة لتسهيلات الإيداع الأجنبية (١٤)
-	-		-	-				إجمالي الأسهم المرحومة (١٥)
-	-		-	-				إجمالي الأسهم المجددة لأسباب أخرى مقررة (١٦)
٣٣,٧٨	٣٠٤١٥٥٠,٢		٣٣,٧٥	٣٠٣٨٥٥٠,٢				(١٧) إجمالي الأسهم برفض الاحتفاظ (تجمع من ٤ إلى ١٦)
٦٥,٨٧	٥٩٢٩٩٤١		٦٥,٩	٥٩٣٢٩٤١				(١٨) إجمالي الأسهم حرة التداول (١٧-٣)

ملحوظة : يتم استبعاد ١٠٠% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنتين سابقة على تاريخ الاحتساب.

مقالة إحتساب نسبة الأسهم حرة التداول

١٠٠٠٠ × إجمالي الأسهم حرة التداول = إجمالي عدد سهم الشركة المقيمة لدى شركة مصر للمقاصة

الأسهم حرة التداول :

تتقيداً للتعليمات المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤

والمصدرة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ في ٢٠١٤/٢/٢١

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراء أو بيعاً دون قيود ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيمة

في جداول البورصة ما يلي :

١- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيمة لها أسهم بالبورصة

٢- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية :

٣- ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لنهية القواعد

٤- ١٠٠% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بنهية القواعد

٥- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، سواء عطف التأسيس أو زيادة رأس المال وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين

٦- أسهم الخزينة

٧- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حدة إشراط النظام الأساسي للشركة ذلك ، وذلك طوال فترة العضوية

٨- الأسهم المملوكة للمساهمين المازمين بإغلاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة

