

المساهم الرئيسي: يقصد بالمساهم الرئيسي أى مساهم يملك ١٠% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة:

الموقف وفقاً للبيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفقاً للبيان الحالى		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم	

التغييرات فى مجلس إدارة الشركة:

البيان السابق		البيان الحالى	
الوظيفة	إسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	إسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للإستثمار	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ / خالد محمد الطيب محمد الطيب	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للإستثمار	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ / خالد محمد الطيب محمد الطيب
عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية ويمثلها السيد المهندس/ أحمد عادل عبد الحميد عبدالله	عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية ويمثلها السيد المهندس/ أحمد عادل عبد الحميد عبدالله
عضو مجلس إدارة	شركة كاسل بروبرتى ويمثلها السيد المهندس/ شريف حسن وحيد فكرى	عضو مجلس إدارة	شركة كاسل بروبرتى ويمثلها السيد المهندس/ شريف حسن وحيد فكرى
عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ/ وليد محمد زكى إبراهيم	عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ/ وليد محمد زكى إبراهيم
عضو مجلس إدارة	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ / محمد أحمد صادق الجواهرجى	عضو مجلس إدارة	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ / محمد أحمد صادق الجواهرجى
عضو مجلس إدارة	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ/ وليد محمد عصام الدين	عضو مجلس إدارة	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ/ وليد محمد عصام الدين
عضو مجلس إدارة	شركة بركة للتجارة والإستثمار ويمثلها السيد المهندس/ محمد الناصر السيد الجوهري	عضو مجلس إدارة	شركة بركة للتجارة والإستثمار ويمثلها السيد المهندس/ محمد الناصر السيد الجوهري



آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل (إن وجدت)	الصفة
السيد الأستاذ/ خالد محمد الطيب محمد الطيب	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للإستثمار	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية	تنفيذي
السيد المهندس/ أحمد عادل عبد الحميد عبدالله	عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية	تنفيذي
السيد المهندس/ شريف حسن وحيد فكري	عضو مجلس إدارة	شركة كاسل برويرتى	غير تنفيذي
السيد الأستاذ/ وليد محمد زكى إبراهيم	عضو مجلس إدارة		غير تنفيذي
السيد الأستاذ/ محمد أحمد صادق الجواهرجى	عضو مجلس إدارة	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية	غير تنفيذي
السيد الأستاذ/ وليد محمد عصام الدين	عضو مجلس إدارة	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية	غير تنفيذي
السيد المهندس/ محمد الناصر السيد الجوهري	عضو مجلس إدارة	شركة بركة للتجارة والإستثمار	غير تنفيذي

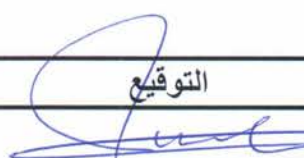
تاريخ إنتهاء المدة
القانونية لمجلس الإدارة

٢٠١٦

ويقصد بالصفة مدى كون العضو يشغل منصب تنفيذى أو غير تنفيذى أو عضو مستقل

أقر انا الموقع أدناه بصفتى رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة

المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
خالد محمد الطيب	رئيس مجلس إدارة	

خاتم الشركة

تاريخ إعداد البيان : / /

نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

إسم الشركة	البيان
القاهرة للإسكان والتعمير	
نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير	الربع الأول
	الربع الثاني
	الربع الثالث
	الربع الرابع

بيانات الإتصال بالشركة :

إسم مسئول علاقات المستثمرين	أ/ ليلي إسماعيل سيد	رقم التليفون	٢٦٧٧٧١٨١
عنوان البريد الإلكتروني		رقم الفاكس	٢٦٧٧٧١٥٢
عنوان المركز الرئيسي	مركز الأعمال الإداري - ش النبوي المهندس حي السفارات - مدينة نصر		
عنوان الموقع الإلكتروني			

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر):

الإسم	الموقف وفقاً للبيان الحالي		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية	٥٠١٣٨٢٨٨	٥٥,٧٠	٣٠٣٥٥٥.٢	٣٣,٧٢
Island of Castle Property Company	٨٩٩٣٧٩٧	٩,٩٩	٨٩٩٣٧٩٧	٩,٩٩
ثروة للإستشارات	٨١٦٧٣٤٥	٩,٠٧	٨١٦٧٣٤٥	٩,٠٧
British Virgin Island egycap investments	٦٤٩٣٧٩٧	٧,٢١	٦٤٩٣٧٩٧	٧,٢١
الإجمالي	٧٣٧٩٣٢٢٧	٨١,٩٧	٥٤٠١٠٤٤١	٥٩,٩٩



الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالي		البيان	
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	
١٠٠%	٩٠٠٢٨٠٠٢		١٠٠%	٩٠٠٢٨٠٠٢	إجمالي أسهم الشركة المقيمة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
٠,٣٥	٣١٢٨٥٩		٠,٣٥	٣١٢٨٥٩	(-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
٩٩,٦٥%	٨٩٧١٥١٤٣		٩٩,٦٥%	٨٩٧١٥١٤٣	(٣) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
-	-		-	-	أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
٤٢,٧٩	٣٨٥٢٢٨٤٧		٦٤,٧٧	٥٨٣٠٥٦٣٣	١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥) + المجموعة المرتبطة
-	-		-	-	٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
-	-		-	-	الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
-	-		-	-	الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
					أسهم الخزينة (٩)
-	-		-	-	أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
-	-		-	-	الأسهم المجمدة وفقاً لإتفاقيات المساهمين (١١)
٠,٠٣٣	٣٠٠٠٠		٠,٠٣٣	٣٠٠٠٠	إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
-	-		-	-	إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
-	-		-	-	إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية (١٤)
-	-		-	-	إجمالي الأسهم المرهونة (١٥)
-	-		-	-	إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة (١٦)
٤٢,٨٢	٣٨٥٢٢٨٤٧		٦٤,٨٠	٥٨٣٣٥٦٣٣	(١٧) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ إلى ١٦)
٥٦,٨٣	٥١١٦٢٢٩٦		٣٤,٨٦	٣١٣٧٩٥١٠	(١٨) إجمالي الأسهم حرة التداول (١٧-٣)

ملحوظة : يتم استبعاد ١٠٠% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الإحتساب

معادلة احتساب نسبة الأسهم حرة التداول

$$= \frac{\text{إجمالي الأسهم حرة التداول}}{1000 \times}$$

إجمالي عدد سهم الشركة المقيمة لدى شركة مصر للمقاصة

الأسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤

والمعدلة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ في ٢٠١٤/١٢/٢١

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراء أو بيعاً دون قيود ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيمة

في جداول البورصة ما يلي :

١- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة

٢- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية :

* ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد

* ١٠٠% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد ويشترط لاستبعاد ٩٧% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب .

٣- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال

وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين

٤- أسهم الخزينة

٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك ، وذلك طوال فترة العضوية

٦- الأسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب إتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة

[Signature]