

شركة القاهرة للإسكان والتعمير (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي المستقل
في ٣١ مارس ٢٠١٦

الإصول	إيضاح	٢٠١٦/٣/٣١	٢٠١٥/٣/٣١
أصول غير متداولة	جنية مصري	٢٠١٦/٣/٣١	٢٠١٥/٣/٣١
أصول 50%			
استثمارات عقارية	(٣)	٥,٩٦٤,٩٥٤	٥,٧٦٩,٤٥٥
استثمارات في شركات تابعة وشقيقة	(٤)	١١٢,٥٤٠,٥١٣	١٧٨,٩١٠,٧٤٥
استثمارات محفظة بها حتى تاريخ الاستحقاق	(٥)	٩٨١,٨٧٩,٧٤٩	١٧٣,٣٧٩,٧٤٩
إجمالي أصول غير متداولة	(٦)	٣١٧,٣٨٤	٣٥٠,٠٥٩,٩٥٩
أصول متداولة			
مشتريات الإسكان والتعمير	(٧)	٢٢٣,٧١٠,٣٧٣	٢٠٣,٥٧٩,٥٠٠
صلاحيات	(٨)	٢١٠,٧٦٨,٧٨٠	١٧٨,٣٤١,٧٤٧
مستحق من أطراف ذات علاقة	(٩)	٣٨٠,٧٧٥,٧١٩	٣٤٣,٣٠٠,٨١٢
مستوفات مدفوعة مقدما أو أرصدة مالية أخرى	(١٠)	٣٠٧,٦٣٧,٨٣٦	٢٧١,٤٥٥,٤١٦
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		١٥,٤٤٤	١٥,٩٥٤
بقية بالمستوفى لدى البنوك	(١١)	٥١٩,٤٣٦,٦٨٩	٤٤٨,٤١٧,٥٨٨
إجمالي أصول متداولة		١,٤٤٤,٣٤٤,٨٤١	١,٤٤٤,١١٤,٠١٤
إجمالي الأصول		١,٧٦١,٧٢٩,٧٨٢	١,٧٩٤,١٧٤,٧٧٣
حقوق الملكية و الإلتزامات			
حقوق الملكية	(١٦)	٤٥,٠١٤,٠٠٠	٤٥,٠١٤,٠٠٠
رأس المال المصدر والمدفوع		٢٨,٦٢٩,٩٨٥	٢٨,٦٢٩,٩٨٥
احتياطي قانوني	(١٧)	٣,٥٥٢,٩٤٦	٣,٥٥٢,٩٤٦
احتياطي عام	(١٨)	٥,١٢٢,٣٤٤	٥,١٢٢,٣٤٤
احتياطي رأسمالي		٢٥٨,٦٤٤,٢٥٥	٢١٩,٨٩١,٤٤٥
أرباح مرحلة		٣,٠٧٩,١٥٨	٨٢,٨٥٧,٦٧٤
أرباح الفترة / العام		٧٨٩,١٦٨,٧٣٣	٧٨٩,٠٨٩,٥٧٥
إجمالي حقوق الملكية		٥,٧٢٧,٣٤٥	٥,٧٢٧,٣٤٥
الالتزامات غير متداولة	(١٩)	٤٤,٤٥٩,٠٤٢	٤٤,٤٥٩,٠٤٢
التزامات طويلة الأجل	(٢١)	٥٠,١٨٦,٣٨٧	٥٠,١٨٦,٣٨٧
التزامات صيربية موجبة			
إجمالي التلتزامات غير متداولة		٩٤,٦٤٥,٤٢٩	٩٤,٦٤٥,٤٢٩
التلتزامات متداولة			
مخصصات	(١٢)	٤,٥٨٠,٦٥٥	٤,٥٨٠,٦٥٥
بنوك - تسهيلات تمويلية	(١٣)	٣٨٦,٨١١,٤٧٥	٣٨٦,٨١١,٤٧٥
الجزء المتداول من فروض طويلة الأجل	(١٤)	٧٢٥,٦٩٩	٧٢٥,٦٩٩
الجزء المتداول من داللو شراء أراضي طويلة الأجل	(٢٠)	٢,٣٢٧,٨٤٥	٢,٣٢٧,٨٤٥
موزون وداللو مشترك وعيانت		٤٢,٤٣٥,٨٠٤	٤٢,٤٣٥,٨٠٤
عقلاء - دالعات مقدمة		٢٩,٢٩٠,٧٣٤	٢٩,٢٩٠,٧٣٤
أرباح مبيعات مرحلة	(١٤)	٣١٠,٠٨٧,١٤٤	٣١٠,٠٨٧,١٤٤
مستوفات مستحقة وارصدة دائنة أخرى	(١٥)	١٥٢,٥٣٩,٧٠٠	١٥٢,٥٣٩,٧٠٠
مصلحة الضرائب - ضرائب المختر	(٢١)	١٨,١٢٣,٦٩٩	١٨,١٢٣,٦٩٩
داللو توزيعات		٥,٧٦٨,٩٦٦	٥,٧٦٨,٩٦٦
إجمالي التلتزامات متداولة		١,١٥٣,٦٩٢,٢٢١	١,١٥٣,٦٩٢,٢٢١
إجمالي الإلتزامات		١,٢٤٨,٤٣٨,٦٠٨	١,٢٤٨,٤٣٨,٦٠٨
إجمالي حقوق الملكية و الإلتزامات		١,٧٦١,٧٢٩,٧٨٢	١,٧٩٤,١٧٤,٧٧٣

مراقب الحسابات
محمد أحمد أبو القاسم
رئيس مجلس الإدارة
خالد محمد الطيب

مدير الإدارة المالية والإدارية
لؤي
نبلي اسماعيل سيد

- الإيضاحات المرفقة من الإيضاح (١) إلى (٣١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة
- تقارير المحصل المحضون مرفق.

شركة القاهرة للإسكان والتعمير (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل المستقلة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦

٢٠١٥/٣/٣١	٢٠١٦/٣/٣١	إيضاح	
جنية مصري	جنية مصري		
٤٩,٥٨٦,٧٣١	١٤٨,٥٨٣,٩٠٦	(٢٢)	إيرادات النشاط
(٢٥,٧٩٤,٠٢٢)	(٩٠,٦٨٩,٧١٥)	(٢٣)	بخصم :
(١,٨٤١,٥٢٣)	(٤,٨٥٧,٣٤٦)		تكلفة النشاط
٢١,٩٥١,١٨٦	٥٣,٠٣٦,٨٤٥		فوائد أقساط موحدة
			مجمل ربح النشاط
(١,١٩١,٨٨٧)	(٢,٧٤٤,٥٣٢)		مصرفات صومية وإدارية
٥٤٦,٠٢١	٨٩,٢٠٤	(٨)	ربح الإضمحلال في قيمة العملاء
(٥٢٤,٨٠٧)	(٥٢٤,٨٠٧)		فوائد أقساط شراء أراضي
١,٠٩٥,٨٥٨	١,٧٩٣,٩١٢		إيرادات فوائد أقساط مستحقة
٥,٧٤٢,٦٥٨	١٦,١٨٣,٧٧٠	(٢٥)	أرباح بيع مع إعادة استثمار تمويل مستحقة خلال الفترة
١,٢٤٢	(٥١٢)		فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح لو الخسائر
(٣٩٨,٨٣٢)	(٥٨١,٢٢٠)		بدلات حضور ومكافآت مجلس الإدارة
٢٧,٢٢١,٤٣٩	٦٧,٢٥٢,٦٦٠		أرباح التشغيل
			فوائد تمويلية
(٩,٣٤٥,١٠٠)	(١٠,٦٦٢,٣٠٣)		فوائد دائمة
٨,٥٣٠,٣٦٤	٩,٨٧٢,٢٨٠		مصرفات إيجار تمويلي
(١١,٩٢٣,٤٠٧)	(٦٢,٩٩٦,٩٩٨)	(٢٥)	إيرادات أوراق مالية
٢,٧٧٦	٢,٧٧٦		إيرادات أخرى
٣,٤٦٧,٣٠٨	٥٢٧,٥٤٧		أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل
١٧,٩٥٢,٥٨٠	٢,٩٩٥,٩٦٢		ضريبة الدخل الحالية
(٤,٣٨٧,٥٨٢)	(٩١٦,٨٠٤)	(٢١)	أرباح الفترة
١٣,٥٦٤,٩٩٨	٣,٠٧٩,١٥٨		تصيبا السهم في الأرباح
١,١٦٤	٠,٠٠٣	(٢٦)	

رئيس مجلس الإدارة
خالد محمد الطيب

مدير الإدارة المالية والإدارية
ليلى إسماعيل سيد

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٣١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة.

شركة القاهرة للإنسكان والتعمير (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل المستقل
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦

٣١ مارس ٢٠١٥	٣١ مارس ٢٠١٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٣,٥٦٤,٩٩٨	٣,٠٧٩,١٥٨	ارباح الفترة
-	-	الدخل الشامل الآخر
<u>١٣,٥٦٤,٩٩٨</u>	<u>٣,٠٧٩,١٥٨</u>	إجمالي الدخل الشامل

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٣١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة

شركة القاهرة للإسكان والتعمير (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة
عن الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦

الإجمالي جنيه مصري	أرباح الفترة جنيه مصري	أرباح مرحلة جنيه مصري	احتياطي رأسمالي جنيه مصري	احتياطي عام جنيه مصري	احتياطي قانوني جنيه مصري	رأس المال جنيه مصري	
٧٨٦,٠٨٩,٥٧٥	٨٢,٨٩٧,٦٧٤	٢١٩,٨٩١,٤٩٥	٥,١٢٢,٣٤٩	٣,٥٥٢,٩٤٦	٢٤,٤٨٥,١٠١	٤٥٠,١٤٠,٠١٠	رصيد ١ يناير ٢٠١٦
-	(٨٢,٨٩٧,٦٧٤)	٧٨,٧٥٢,٧٩٠	-	-	٤,١٤٤,٨٨٤	-	محول إلى احتياطي قانوني وأرباح مرحلة
٣,٠٧٩,١٥٨	٣,٠٧٩,١٥٨	-	-	-	-	-	أرباح الفترة
<u>٧٨٩,١٦٨,٧٣٣</u>	<u>٣,٠٧٩,١٥٨</u>	<u>٢٩٨,٦٤٤,٢٨٥</u>	<u>٥,١٢٢,٣٤٩</u>	<u>٣,٥٥٢,٩٤٦</u>	<u>٢٨,٦٢٩,٩٨٥</u>	<u>٤٥٠,١٤٠,٠١٠</u>	رصيد ٣١ مارس ٢٠١٦
٧١٣,٨٠٢,٤٢٢	٧١,٨٧٧,٢٢٠	١٦٢,٢١٨,٦٥٧	٥,١٢٢,٣٤٩	٣,٥٥٢,٩٤٦	٢٠,٨٩١,٢٤٠	٤٥٠,١٤٠,٠١٠	رصيد ١ يناير ٢٠١٥
-	(٧١,٨٧٧,٢٢٠)	٦٨,٢٨٣,٣٥٩	-	-	٣,٥٩٣,٨٦١	-	محول إلى احتياطي قانوني وأرباح مرحلة
١٣,٥٦٤,٩٩٨	١٣,٥٦٤,٩٩٨	-	-	-	-	-	أرباح الفترة
<u>٧٢٧,٣٦٧,٤٢٠</u>	<u>١٣,٥٦٤,٩٩٨</u>	<u>٢٣٠,٥٠٢,٠١٦</u>	<u>٥,١٢٢,٣٤٩</u>	<u>٣,٥٥٢,٩٤٦</u>	<u>٢٤,٤٨٥,١٠١</u>	<u>٤٥٠,١٤٠,٠١٠</u>	رصيد ٣١ مارس ٢٠١٥

الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٣١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة.

شركة القاهرة للإسكان والتعمير (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية المستقلة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦

٢٠١٥/٢٠١٦	٢٠١٦/٢٠١٦	إيضاح
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٧,١٩٥٢,٥٨٠	٣,٩٩٥,٩٦٢	(٣)
١٤٢,٥٦٦	١٧٣,٧٠٥	(٨)
(٥٤٦,٠٢١)	(٨٩,٢٠٤)	
٥٢٤,٨٠٧	٥٢٤,٨٠٧	
٩,٣٤٥,٩٠٠	١٠٠,٦٦٢,٣٠٣	
(٨,٥٣,٨٣٤)	(٩,٨٧٢,٢٨٠)	
(١,٢٤٢)	٥١٢	
١٨,٨٨٨,٢٢٢	٥,٣٩٥,٨٠٥	
(٣٨,٨٦٧,٧٨٢)	٥١,٢٣٩,٣٠٩	(٨)
(٢٤,٢٠٠,٥٢٦)	(٣٢,٢٨٠,٨٢٩)	(١٠)
(٩,٩٧١,٨٧٧)	(٣٨,٤٧٤,٩٠٧)	
٩٧,٠٠٠,٦٢٩	(٣٦,٢٣٠,٩١٥)	
(٢,١٦٥,٦٥٤)	١٦,٠٠٣,٥٣٢	
٦١,٤٨٥	-	
٣,٠٩٨,٧٨٢	(٢٦,٨٢٧,٣٢٩)	(١٥)
(٥٨٤٤,٥٥٨)	٦٧,١٦٧,٧٨٢	(١٥)
(٢,٢٠٧,٧٨٢)	(٧٢,٩٥٨)	
(٥١,٥٠٧,١٥٦)	٥,٩٠٥,٤٩١	
(٩,٣٥٠,٩١٠)	(١٠,٥٧١,٠٦٤)	(١٥)
(٦,٠٨٥,٨٠٦)	(٤,٦٥٠,٥٧٢)	

التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
مدفوعات لشراء أصول ثابتة
فوائد دائنة محصلة
مدفوعات في استثمار ائدة في شركات شقيقة
التغير في ودائع لأجل - أكثر من ثلاثة أشهر
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار

التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
مقبوضات من بئوك تهيئات ائتمانية
مدفوعات لدائنو شراء الأراضي طويلة الأجل
مقبوضات من قروض طويلة الأجل
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
صافي الزيادة في النقدية وما في حكمها - خلال الفترة
النقدية وما في حكمها - أول الفترة
النقدية وما في حكمها - آخر الفترة

النقدية وما في حكمها :
نقدية بالمصندوق وادى البنوك
يخصم :
ودائع لأجل - أكثر من ثلاثة أشهر

معاملات غير نقدية :
تم استبعاد مبلغ ١٨٢,٠٣٧,٧١ جنيه مصري محول من بند استثمارات عقارية إلى بند مشروعات الإسكان والتعمير وذلك لإظهارها معاملة غير نقدية.

الإحصاءات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٣١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة

شركة القاهرة للإسكان والتعمير (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

٣١ مارس ٢٠١٦

١- نبذة عن الشركة

١-١ معلومات عن الشركة

شركة القاهرة للإسكان والتعمير - شركة مساهمة مصرية - منشأة وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والمقيدة بالسجل التجاري رقم ١٣٩٨٤٣ مدينة القاهرة بتاريخ ١٩٦٩/١٢/٢٨ هذا وقد تم توفيق أوضاع الشركة بموجب قرار الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ١٩٩٧/٤/٢٩ وخرجها من نطاق تطبيق أحكام قانون قطاع الأعمال العام رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ ولائحته التنفيذية وتم التصديق على النظام الأساسي للشركة بموجب محضر تصديق رقم ٥٨٢ لسنة ١٩٩٧ - توفيق الشركات وتم التأسيس بالسجل التجاري لتوفيق أوضاع الشركة برقم ايداع ١١٦١٩ لسنة ١٩٩٧.

الشركة الأم هي شركة باويزيرز القابضة للإستثمارات المالية (ش.م.م).

٢-١ غرض الشركة

- مزاوله كافة الأنشطة المتعلقة بالتنمية العقارية للأراضي والمباني والمنشآت بما في ذلك الحصول على كافة الأراضي والعقارات وبيعها وتأجيرها وكذا القيام بأعمال تخطيط المدن وتزويدها بالبنية الأساسية وذلك بكافة محافظات الجمهورية وشراء وإنشاء واستغلال وتأجير وبيع جميع المباني والأراضي .

- وللشركة إنشاء وإدارة وإستثمار جميع المنشآت السكنية والإدارية والسياحية والترفيهية وكافة المشروعات اللازمة لتحقيق الأغراض وجميع العمليات العقارية والمالية والتجارية والسياحية والترفيهية المتصلة بهذه الأراضي وكذلك القيام بأعمال التصميمات والإستشارات الهندسية والإشراف على التنفيذ للغير .

- كما تتولى الشركة تأجير وحداتها السكنية طبقاً لنظام التاجير التمويلي طبقاً للقانون رقم (٩٥) لسنة ١٩٩٥ .

- وللشركة المشاركة أو القيام بتنفيذ عقود البناء والتشغيل والتمويل بنظام (B.O.T) مع Build Operate Transfer مع الشخصيات الاعتبارية .

٣-١ القيد ببورصة الأوراق المالية

الشركة مقيدة ببورصة المصرية .

٤-١ اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية المستقلة للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٩ مايو ٢٠١٦ .

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر .

شركة القاهرة للاسكان والتعمير (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المصنفة للقوائم المالية الدورية المستقلة

٣١ مارس ٢٠١٦

٢-٢-٢ أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢-٢-٢-١ التغييرات في السياسات المحاسبية

السياسات المحاسبية المطبقة هذه الفترة هي تلك المطبقة في العام السابق ، فيما عدا التغييرات التي نتجت عن تطبيق المعايير المصرية الجديدة الصادرة خلال عام ٢٠١٥ و التي تم العمل بها للقرارات المالية التي تبدأ في أو بعد أول يناير ٢٠١٦ ، فيما يلي أهم التعديلات و التي تنطبق على الشركة وتأثيرها على القوائم المالية ان وجد :

معيار المحاسبة المصري المعدل (١) عرض القوائم المالية : يتطلب من المنشأة أن توضح عن كافة بنود الدخل والمصروفات التي تم الاعتراف بها خلال الفترة في قائمتين منفصلتين احدهما تعرض مكونات الأرباح أو الخسائر (قائمة دخل) والثانية تبدأ بالأرباح أو الخسائر وتعرض عناصر الدخل الشامل الآخر (قائمة الدخل الشامل) ، كما يتطلب إضافة قائمة الي قائمة المركز المالي تتضمن الأرصدة في بداية أول فترة مقارنة معروضة في حالة تأثرها نتيجة تطبيق المنشأة لسياسة محاسبية بأثر رجعي أو تعديل بأثر رجعي أو إعادة تويب .لا يتطلب المعيار المعدل عرض رأس المال العامل.

و قد قامت الشركة بإعداد قائمة الدخل الشامل و عرض القوائم طبقا لقواعد العرض المعدلة، ولا يوجد أي تعديلات بأثر رجعي تتطلب عرض قائمة المركز المالي التي تتضمن الأرصدة في بداية أول فترة مقارنة معروضة.

معيار المحاسبة المصري المعدل (١٤) تكاليف الافتراض: لغى المعيار المعدل المعالجة القياسية السابقة والتي كانت تعرف بتكلفة الافتراض المتعلقة مباشرة بإقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل علي قائمة الدخل و يتطلب المعيار المعدل رسالة تلك التكلفة علي الاصول المؤهلة و لا يوجد تأثير لذلك التعديل على القوائم المالية للشركة.

معيار المحاسبة المصري المعدل (٣٤) الاستثمار العقاري: لغى المعيار المعدل خيار نموذج القيمة العادلة للاستثمارات العقارية و اوجب المعيار استخدام القيمة العادلة لأغراض الإفصاح فقط و تم الأخذ في الاعتبار اثر التغير و ما يترتب عليه و تم التعديل على القوائم المالية للشركة:

معيار المحاسبة المصري الجديد (٤٠) الأدوات المالية "الإفصاحات": تم إصدار معيار محاسبية مصري جديد رقم (٤٠) "الأدوات المالية" الإفصاحات " لينتضمن جميع الإفصاحات المطلوبة للأدوات المالية و قد قامت الشركة بعرض الإفصاحات المطلوبة بالقوائم المالية:

معيار المحاسبة المصري الجديد (٤٥) قياس القيمة العادلة : تم إصدار معيار محاسبية مصري جديد رقم (٤٥) "قياس القيمة العادلة" ، و يطبق هذا المعيار عندما يتطلب معيار آخر أو يسمح بالقياس بالقيمة العادلة أو الإفصاح عن القيمة العادلة . ويهدف هذا المعيار الي تعريف القيمة العادلة و وضع إطار لقياس القيمة العادلة في معيار واحد و تحديد الإفصاح المطلوب لقياسات القيمة العادلة و قامت الشركة بالإفصاح عن الإفصاحات المطلوبة طبقا للمعايير .

شركة القاهرة للإسكان والتعمير (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

٣١ مارس ٢٠١٦

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢ الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيراد إلى المدى الذي تتوفر فيه درجة كافية من التأكيد بأن المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملة سوف تتدفق للشركة ويمكن قياس قيمة الإيراد بشكل موثوق به. ويتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق بالصافي بعد خصم أي خصم تجارى أو خصم كمية أو ضرائب مبيعات أو رسوم.

فيما يلي الاعتبارات الخاصة التي يجب أن تتحقق قبل الاعتراف بالإيراد :

- إيرادات بيع العقار المكتمل
يتم الاعتراف بإيرادات بيع العقار عندما يتم تسليم الوحدات للعملاء تسليمًا فعليًا أو حكميًا و هي النقطة التي تنتقل عندها مخاطر ومنافع الملكية من الشركة للعملاء.
- إيرادات إيجار الاستثمار العقاري
يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار بقائمة الدخل باستخدام القسط الثابت على مدة العقد وتدرج في بند الإيرادات الأرباح أو الخسائر.
- إيرادات تمويلية
تم إثبات إيرادات القوائد على أساس الاستحقاق باستخدام طريقة الفائدة الفعال . هو المعدل الذي يستخدم لخصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقع سدادها أو تحصيلها خلال العمر المتوقع للأداة المالية (أو فترة زمنية أقل إذا كان ذلك مناسباً) للتساوي تمامًا القيمة الدفترية لأصل مالي أو التزام مالي.
- البيع بالتقسيط
يتم الاعتراف بسعر البيع بدون القوائد كإيراد في تاريخ البيع، ويكون سعر البيع هو القيمة الحالية للمقابل ويتم تحديدها بخصم قيمة الأقساط المستحقة باستخدام سعر الفائدة المستهدف. ويتم الاعتراف بالقوائد المرحلة كإيراد عندما تستحق وعلى أساس التناسب الزمني أخذاً في الاعتبار سعر الفائدة المستهدف .

٤-٢ الأقراض

يتم الاعتراف بالأقرض مبدئياً بالقيم التي تم استلامها . ويتم تبويب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الأقرامات المتداولة ، إلا إذا كان لدى الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام بعد تاريخ الميزانية ، فيتم عرض رصيد القرض ضمن الأقرامات طويلة الأجل .

ويتم قياس القروض والأقراض بقوائد بعد الاعتراف المبدئي على أساس التكلفة المستهلكة بطريقة معدل الفائدة الفعال . وتدرج الأرباح والخسائر الناتجة عن استبعاد الأقرامات بالإضافة إلى عملية الاستهلاك بطريقة معدل الفائدة بقائمة الدخل . ويتم احتساب التكلفة المستهلكة مع الأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة عند الحصول على الأقراض والاعتاب أو التكاليف التي تكون جزءاً من معدل الفائدة الفعال. ويدرج الاستهلاك بمعدل الفائدة الفعال ضمن تكاليف التمويل في قائمة الدخل.

تكلفة الأقراض

يتم رسلة تكاليف الأقراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل والذي يتطلب فترة زمنية طويلة لتجهيزه للاستخدام في الأقراض المحددة له أو لبيعه، كجزء من تكلفة الأصل. ويتم تحميل تكاليف الأقراض الأخرى كمصروف في الفترة التي تحققت فيها . وتتمثل تكاليف الأقراض في القوائد والتكاليف الأخرى التي تتلقها الشركة لأقراض الأموال.

شركة القاهرة للاسكان والتعمير (شركة مساهمة مصرية)
الإيصاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة
٣١ مارس ٢٠١٦

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٥-٢ ضرائب الدخل
يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري .

ضرائب الدخل الجارية
يتم الاعتراف بأصول والتزامات ضرائب الدخل لفترة الجارية والفترات السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده أو سداه لمصلحة الضرائب .

ضرائب الدخل المؤجلة
ويتم الاعتراف بضرريبة الدخل المؤجلة بأنها طريقة الائتمانات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الالتزام للأغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بالميزانية (الأساس المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق .

ويتم الاعتراف بضرريبة الدخل المؤجلة كإصل عندما يكون هناك توقع بإمكانية الانقراض بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية ، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية .

يتم إدراج الضريبة الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الدخل لفترة، فيما عدا الضريبة التي تنتج من معاملة أو حدث في نفس الفترة أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية .

٦-٢ الاستثمارات العقارية

يتم قياس الاستثمارات العقارية والتي يحتفظ بها لتحقيق إيجار أو ارتفاع في قيمتها أو كليهما أولاً بالتكلفة ، تتضمن التكلفة ثمن الشراء أو تكلفة الإنشاء وأية نفقات مباشرة متعلقة بها. بعد الاعتراف الأولي يتم قياس الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد خصم جميع الإهلاك وأي اضمحلال في القيمة. ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للمعيار الإنتاجي للأصل.

٧-٢

الأصول الثابتة
تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم جميع الإهلاك و الخسائر المتراكمة لإضمحلال القيمة. وتتضمن هذه التكلفة تكلفة استبدال جزء من الأصول الثابتة عندما تتحقق تلك التكلفة واستيفاء شروط الاعتراف بها . وبالمثل ، عند إجراء تحسينات جوهرية شاملة ، يتم الاعتراف بتكاليفها ضمن القيمة الدفترية للأصول الثابتة كإحلال وذلك في حالة استيفاء شروط الاعتراف . ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الدخل عند تحقيقها .

يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون في المكان والحالة التي يصبح عليها قادراً على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة ، ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للمعيار الإنتاجي للأصل على النحو التالي

بيانات	العمر الإنتاجي المقدر (بالسنة)
مباني وإنشاءات ومرافق	٥٠ - ٥
تحسينات في أماكن مستأجرة	٥
وسائل نقل وانتقال	٥
عدد وأثاث	١٠ - ١٦,٦٦٧
أثاث ومعدات مكاتب	١٠

شركة القاهرة للإسكان والتعمير (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات الخمسة للقوائم المالية الدورية المستقلة
٣١ مارس ٢٠١٦

٧-٢ أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٧-٢

الأصول الثابتة (تابع)

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل. يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الدخل في الفترة التي تم فيها استبعاد الأصل.

يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأسعار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية.

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد أضحط. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية. وتثبت خسائر الأضمحلال بقائمة الدخل.

ويتم رد الخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسائر ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسائر الناجمة عن الإضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل، والقيمة الإستردادية له أو تتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في الخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الدخل.

٨-٢

اضمحلال قيمة الأصول

اضمحلال قيمة الأصول المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن يكون أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد أضحط. ويعتبر أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد أضحط إذا، وإذا فقط، كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال القيمة لتج عن حدوث حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي بالأصل والتز على التدفقات النقدية في المستقبل المقدرة لأصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية والتي يمكن تقديرها بشكل يعتمد عليه.

اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل قد أضحط. وعندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو وحدة مولدة للتقد عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن الأصل قد أضحط وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية. وتثبت خسائر الأضمحلال بقائمة الدخل.

ويتم رد الخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة والتي تم الاعتراف بها سابقاً، فقط إذا، كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسائر ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسائر الناجمة عن الإضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل، والقيمة الإستردادية له أو تتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ما لم يتم الاعتراف بالخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في الخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الدخل.

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٩-٢ النقدية وما في حكمها

يعرض اعداد قائمة التدفقات النقدية فإن النقدية وما في حكمها تشمل النقدية بالصندوق، الحسابات الجارية بالبنوك والودائع لأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر .

١٠-٢ الموردون والمصروفات المستحقة

يتم الاعتراف بالالتزامات بالقيم التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم استلامها سواء استلمت الشركة فواتير من الموردين أو لم تستلم.

١١-٢ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي قانوني أو حكومي نتيجة لحدث سابق ، ويكون معه من المتوقع أن يتطلب ذلك تدفقا خارجا للموارد الاقتصادية تسوية الالتزام ، مع إمكانية إجراء تقدير موقوف لمبلغ الالتزام . ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ الميزانية وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي . وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهريا فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة العالية للإنفاق المتوقع المطلوب لتسوية الالتزام .

وفي حالة استخدام الخصم (القيمة الحالية) ، يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص نتيجة مرور الزمن بقتامة الدخل ضمن التكاليف التمويلية .

١٢-٢ التأمينات الإجتماعية

تقدم الشركة مساهمات للهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الإجتماعية وتحسب كسببة من رواتب الموظفين. تقتصر التزامات الشركة على هذه المساهمات والتي تحتمل للمصاريف عند استحقاقها.

١٣-٢ ترجمة العملات الأجنبية

- يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية أولاً باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملات .

- يتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ الميزانية ، يتم ابراج جميع الفروق بقتامة الدخل .

- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولى .

- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ التي تحددت فيه القيمة العادلة .

١٤-٢ الالتزامات المحتملة و الأصول المحتملة

لا يتم إثبات الالتزامات المحتملة في الميزانية. يتم الايضاح عنها إلا إذا كانت إمكانية التدفق للخارج للمصادر المصدرة للمنفعة الاقتصادية مستبعدة. لا يتم الاعتراف بالأصل المحتمل في القوائم المالية و لكن ينصح عنه عندما يكون التدفق الداخل للمنفعة الاقتصادية متوقفا.

١٥-٢ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من الشركة الأم و الشركات التابعة لها وكبار المساهمين و المديرين و الإدارة العليا للشركة ، وتمثل أيضا الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة ، ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة.

شركة القاهرة للإسكان والتعمير (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتصلة للقوائم المالية الدورية المستقلة

٣١ مارس ٢٠١٦

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٦-٢ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية بأقباغ الطريقة الغير مباشرة .

١٧-٢ المصروفات

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات التشغيل ، المصروفات الإدارية والعمومية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الدخل في السنة المالية التي تحققت فيها تلك المصروفات .

١٨-٢ العملاء والمدينون المتشورون

يتم إثبات العملاء والمدينون المتشورون بالكلفة المستهلكة ناقصاً خسائر الإضمحلال .

يتم قياس خسائر الإضمحلال بالفارق بين القيمة الدفترية للعملاء والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة . ويتم الاعتراف بخسائر الإضمحلال بقائمة الدخل . ويتم الاعتراف برد خسائر الإضمحلال في الفترة التي حدث فيها .

١٩-٢ الاستثمارات

الاستثمارات في شركات تابعة

الاستثمارات في شركات تابعة هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها سيطرة . ويفترض وجود السيطرة عندما تمتلك الشركة القابضة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها ما يزيد عن نصف حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها ، فيما عدا تلك الحالات الاستثنائية التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل سيطرة .

وتتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة بالقوائم المالية المستقلة بالكلفة منضمنة تكلفة الاقتناء ، وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات ، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الإضمحلال ويدرج بقائمة الدخل وذلك لكل استثمار على حدة .

ويتم رد قيمة الخسارة الناجمة عن إضمحلال القيمة في قائمة الدخل في العام التي حدث فيها الرد .

الاستثمارات في شركات شقيقة

الاستثمارات في شركات شقيقة هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها نفوذ مؤثر ولكنها ليست شركة تابعة كما أنها ليست حصة في مشروع مشترك، ويفترض وجود النفوذ المؤثر عندما تمتلك الشركة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها نسبة ٢٠% أو أكثر من حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فيما عدا تلك الحالات التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل نفوذا مؤثرا .

تتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات شقيقة بالقوائم المالية المستقلة بالكلفة منضمنة تكلفة الاقتناء، وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الإضمحلال ويدرج بقائمة الدخل وذلك لكل استثمار على حدة .

استثمارات في سندات حكومية

يتم تقييم الاستثمارات في سندات حكومية بالكلفة وفي حالة وجود انخفاض في قيمتها يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الإضمحلال وتحمله على قائمة الدخل عن العام لكل استثمار على حدة .

شركة القاهرة للإسكان والتعمير (شركة مساهمة مصرية)
الإيصاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة
٢٠١٦

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢٠٢ الاستثمارات (تابع)

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر هي اصول مالية تم توثيقها طبقاً
لمودج القيمة العادلة إما كأصول محتفظ بها لأغراض المتاجرة حيث تم اقتناؤها لغرض
البيع في مدى زمني قصير أو اصول مالية تم تصنيفها عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة
من خلال الأرباح أو الخسائر .

عند الاعتراف الاولي ، يتم قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
بالقيمة العادلة.

يتم إثبات الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالميزانية بالقيمة العادلة
ويتم الاعتراف بفروق التقييم بقائمة الدخل .

يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو
الخسائر بقائمة الدخل .

٢٠٢

إيجار تمويلي

تدريج القيمة الإيجارية المستقنة عن عقود التأجير التمويلي كمصروف في قائمة الدخل
الخاصة بالمستاجر خلال كل فترة مالية.

يُدريج ما يتكبده المستاجر من مصاريف صيانة و إصلاح الأموال المؤجرة - بما يتفق مع
الأغراض التي أعدت لها و وفقاً للتعليمات التي يسلمها إليه المؤجر بشأن الأسس الفنية
الواجب مراعاتها سواء كانت مقررة بواسطة المورد أو بالتقاول أو بقائمة
الدخل خلال كل فترة مالية .

إذا قام المستاجر في نهاية العقد باستخدام حق شراء المال المستاجر بثبت هذا المال كأصل
ثابت بالقيمة المدفوعة لممارسة حق شراء المال والمتفق عليها طبقاً للعقد و يتم إهلاكه على
مدار العمر الإنتاجي المتبقي المقرر له وفقاً للطرق و المعدلات التي يتبعها المستاجر
للأصول المماثلة.

٢١٢

البيع مع إعادة الاستحجار

قد يقوم المؤجر بتأجير مال إلى مستاجر و يكون هذا المال قد آلت ملكيته إلى المؤجر من
المستاجر بموجب عقد يتوقف نفاذه على إبرام عقد تأجير تمويلي و في هذه الحالة يجب أن
يقوم المستاجر كيان بتأجيل اية أرباح أو خسائر تنتج عن الفرق بين ثمن البيع و صافي
القيمة الدفترية للأصل في دفاتره و يتم استهلاك هذا الفرق على مدار مدة عقد التأجير .

٢٢٢

مشروعات الإسكان والتعمير (تحت التنفيذ - تامة)

مشروعات تحت التنفيذ

تشتمل على تكلفة اقتناء اراضي لإستخدامها في مشروعات التعمير والإسكان مضافاً إليها
كافة التكاليف المتعلقة بتسمية وتطوير تلك الأرض وكذلك تكلفة التشييد للوحدات والتي لم
تصل إلى مرحلة الإتمام.

المشروعات التامة

تشتمل على تكلفة اقتناء الأرض وتكلفة تجهيزها وتثبيتها وتطويرها ومدتها بالمرافق وكذلك
تكلفة الإنشاءات التي قد تشيد عليها والتكاليف الأخرى التي تتحملها المنشأة للوصول بها
إلى الحالة التي تجعلها صالحة للإستخدام.

وفي تاريخ الميزانية يتم تقييم مشروعات الإسكان والتعمير وفقاً للتكلفة أو صافي القيمة
البيعية أيهما أقل وتحصيل قائمة الدخل بقيمة الإصمحلان عن التكلفة في حالة وجوده .

شركة القاهرة للإسكان والتعمير (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات التكميلية للقوائم المالية الدورية المستقلة
٢٠١٦ مارس (٣)

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢٣-٢ الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يحتب ٥% من صافي الربح لتكوين احتياطي قانوني، ويتم التوقف عن تحنيط هذه النسبة إذا ما بلغ هذا الاحتياطي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي تعين العودة إلى الإقتطاع ويتم استخدامه بناء على قرار من الجمعية العمومية.

٢٤-٢ التقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الأصول، الالتزامات، الإيرادات والمصروفات خلال السنوات المالية، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

شركة القاهرة للإسكان والتعمير
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية الدورية المستقلة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦
وتقرير الفحص المحدود عليها

شركة القاهرة للإسكان و التعوير (شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية المستقلة
عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦

المحتويات

الصفحة	
٢	تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة
٣	قائمة المركز المالي المستقل
٤	قائمة الدخل المستقل
٥	قائمة الدخل الشامل المستقل
٦	قائمة التعير في حقوق الملكية المستقلة
٧	قائمة التدفقات النقدية المستقلة
٣٢ - ٨	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المستقلة

الى سادة / أعضاء مجلس إدارة شركة القاهرة للإسكان والتعمير
(شركة مساهمة مصرية)

فيما يتصل بالفحص المحدود لقائمة المركز المالي المستقل المرفق لشركة القاهرة للإسكان والتعمير (شركة مساهمة مصرية) في ٣١ مارس ٢٠١٦ وكذا القوائم المستقلة للدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى، والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتختصر مسؤوليتنا في أداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

فما يفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها"، ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود، ويقبل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد باننا نستطيع على إدرية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدى رأي مراجعة على هذه القوائم المالية.

الإستنتاج
وفي ضوء فحصنا المحدود، لم يتم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المستقل للشركة في ٣١ مارس ٢٠١٦ وعن أدائها المالي المستقل وتدفقاتها النقدية المستقلة عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

كما هو موضح بإيضاح (٥)، لدى الشركة استثمارات في شركات تابعة وقامت إدارة الشركة بإعداد قوائم مالية مجمعة في ٣١ مارس ٢٠١٦ وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية، ولتقيم شمول المركز المالي المجموع للشركة في ٣١ مارس ٢٠١٦ وكذا أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، فإن الأمر يتطلب الرجوع إلى القوائم المالية المجمعة.

القاهرة في: ٢٩ مايو ٢٠١٦

