

**نموذج تقرير إفصاح  
عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد**

البيان		إسم الشركة
<input type="text" value="٧"/>	الربع الثاني	القاهرة للإسكان والتعمير
<input type="text"/>	الربع الأول	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
<input type="text"/>	الربع الرابع	
<input type="text"/>	الربع الثالث	

**بيانات الإتصال بالشركة :**

٢٤١٤٢٨٢٦	رقم التليفون	أ/ ليلي إسماعيل سيد	إسم مسنول علاقات المستثمرين
٢٢٩١٥٦٣٧	رقم الفاكس		عنوان البريد الإلكتروني
		١٩ شارع عبد السلام عارف باب اللوق- وسط البلد	عنوان المركز الرئيسي
			عنوان الموقع الإلكتروني

**هيكل المساهمين ( المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر):**

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالي		الإسم
نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	
٦٧,٠٠	٦٠٣٤٢٣٣٤	٦٧,٠٠	٦٠٣٤٢٣٣٤	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية
١٠,٣١	٩٢٨٣٩٢٢	١٠,٣٣	٩٢٩٧٤١٨	British Virgin Island egycap investments
٩,٩٩	٩٠٠٢٦٥٠	٩,٩٩	٩٠٠٢٦٥٠	سمو للإستشارات
٨٧,٣٠	٧٨٦٢٨٩٠٦	٨٧,٣٢	٧٨٦٤٢٤٠٢	الإجمالي



الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
٣٥٢٩	%١٠٠	٩٠٠٢٨٠٠٢	٣٥٢٩	%١٠٠	٩٠٠٢٨٠٠٢	إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
	٠,٣٥	٣١٢٨٥٩		٠,٣٥	٣١٢٨٥٩	(-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
	٩٩,٦٥	٨٩٧١٥١٤٣		٩٩,٦٥	٨٩٧١٥١٤٣	(٣) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
	-	-		-	-	أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
	-	-		-	-	١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥) + المجموعة المرتبطة
٣	١٤,١٩	١٢٧٧٩١٩١	٣	١٤,٢١	١٢٧٩٢٢٨٢	٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
	-	-		-	-	الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
	-	-		-	-	الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
	-	-		-	-	أسهم الخزينة (٩)
	-	-		-	-	أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
	-	-		-	-	الأسهم المجمدة وفقاً لتفاريقات المساهمين (١١)
١	٠,٠٣٣	٣٠٠٠٠	١	٠,٠٣٣	٣٠٠٠٠	إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
	-	-		-	-	إجمالي مساهمة إتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
	-	-		-	-	إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية (١٤)
٨	٧٢,٧٢	٦٥٤٦٨٢٧٢	٨	٧٢,٧٢	٦٥٤٦٨٢٧٢	إجمالي الأسهم المرهونة (١٥)
٨	٠,٠٠٣١٠٠١٥	٢٧٩١	٨	٠,٠٠٣١	٢٧٩١	إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة (١٦)
	٨٦,٩٥	٧٨٢٨٠٢٥٤		٨٦,٩٧	٧٨٢٩٣٣٤٥	(١٧) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ إلى ١٦)
	١٢,٧٠	١١٤٣٤٨٨٩		١٢,٦٩	١١٤٢١٧٩٨	(١٨) - إجمالي الأسهم حرة التداول (١٧-٣)

ملحوظة : يتم إستبعاد ١٠٠% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الإحتساب

معادلة إحتساب نسبة الأسهم حرة التداول

$$= \text{إجمالي الأسهم حرة التداول} \times 1000 = \text{إجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة}$$

الأسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤

والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ في ٢١/١٢/٢٠١٤

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي :

١- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة

٢- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية :

\* ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد

\* ١٠٠% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد ويشترط لاستبعاد ٩٧% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الإحتساب .

٣- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال

وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين

٤- أسهم الخزينة

٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك ، وذلك طوال فترة العضوية

٦- الأسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب إتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة



**المساهم الرئيسي:** يقصد بالمساهم الرئيسي أى مساهم يملك ١٠% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة

**تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة:**

الموقف وفقاً للبيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفقاً للبيان الحالى		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم	

التغييرات فى مجلس إدارة الشركة:

البيان السابق		البيان الحالى	
الوظيفة	إسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	إسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للاستثمار	شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ / خالد محمد الطيب محمد الطيب	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ / خالد محمد الطيب محمد الطيب
عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب	شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية ويمثلها السيد المهندس/ أحمد عادل عبد الحميد عبدالله	عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ/ وليد محمد زكى إبراهيم
عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ/ ياسر محمد زكى إبراهيم	عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ/ ياسر محمد زكى إبراهيم
عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ/ وليد محمد زكى إبراهيم	عضو مجلس إدارة	شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ/ محمد صادق أحمد الجواهرجى
عضو مجلس إدارة	شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ / محمد أحمد صادق الجواهرجى	عضو مجلس إدارة	شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ/ وليد محمد عصام الدين أنور
عضو مجلس إدارة	شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ/ وليد محمد عصام الدين	عضو مجلس إدارة	شركة سمو للإستشارات ويمثلها السيد الأستاذ/هيثم خالد أحمد بهلول الأنصارى
عضو مجلس إدارة	شركة سمو للإستشارات ويمثلها السيد الأستاذ/ هيثم خالد أحمد بهلول الأنصارى	عضو مجلس إدارة	شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ/ محمد مصطفى عبد العزيز

## آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل*	عدد الأسهم المملوكة**	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)
السيد الأستاذ / خالد محمد الطيب محمد الطيب	شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية	٦٠٣٤٢٣٣٤	تنفيذي
السيد الأستاذ/ محمد صادق أحمد الجواهرجي	شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية	٦٠٣٤٢٣٣٤	تنفيذي
السيد الأستاذ/ وليد محمد عصام الدين أنور	شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية	٦٠٣٤٢٣٣٤	غير تنفيذي
السيد الأستاذ/هيثم خالد أحمد بهلول الأنصاري	شركة سمو للإستشارات	٩٠٠٢٦٥٠	غير تنفيذي
السيد الأستاذ/ محمد مصطفى عبد العزيز	شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية	٦٠٣٤٢٣٣٤	غير تنفيذي

(\*\*) المملوكة للشخص الطبيعي أو الاعتباري الذي يمثله

(\*) عن نفسه أو عن شخص إعتباري

## جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة ( من غير المساهمين)

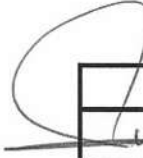
الاسم	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل*
السيد الأستاذ/ وليد محمد زكي إبراهيم	غير تنفيذي	مستقل
السيد الأستاذ/ ياسر محمد زكي إبراهيم	غير تنفيذي	مستقل

(\*) قد لا يكون العضو غير تنفيذي وغير مستقل وفقاً للتعريف الوارد بالمادة رقم (٤) من قواعد القيد

تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة
٢٠١٩

أقر انا الموقع أنناه بصفتي رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة

المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
خالد محمد الطيب	رئيس مجلس الإدارة	

خاتم الشركة

تاريخ إعداد البيان : / /