

نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

إسم الشركة	القاهرة للإسكان والتعمير
البيانات	الربع الأول الربع الثاني الربع الثالث الربع الرابع ☒ ☐ ☐ ☐
نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير	

بيانات الإتصال بالشركة :

إسم مسئول علاقات المستثمرين	أ / احمد حسين احمد	رقم التليفون	٠١٠٠٥٥٦٠٦٤٣
عنوان البريد الالكتروني	ahmedhussen@cairo-housing.com		
عنوان المركز الرئيسي	٢٣١ القطاع الثانى - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة		
عنوان الموقع الالكتروني	www.cairo-housing.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر) :

الاسم	الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم
شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م	٣١,٥٠%	٣٣٤,٢٢٥,٥١٠	٣٧,٠٥%	٣٣٢,٠٧٢,٩٣٥
شركة وادى للاستشارات ش.م.م	٢٧,٤٢%	٢٩٠,٩٧٥,١٣٧	١٤,٣٣%	١٢٨,٤٨٣,٣٣٨
شركة مشارق للاستثمار العقارى ش.م.م	٢٦,٩٥%	٢٨٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٣,٠٢%	٢٩٦,٠٠٠,٠٠٠
شركة سمو للاستشارات ش.م.م	١,١٩%	١٢,٧٢٤,٠٠٠	١,٤١%	١٢,٧٢٤,٠٠٠
الاجمالي	٨٧,٠٦%	٩٢٣,٩٢٤,٦٤٧	٨٥,٨١%	٧٦٩,٢٨٠,٢٧٣

هيكل المساهمين الإجمالي موضحا به الاسهم حرة التداول:

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
٥٩٠٠	%١٠٠	٨٩٦,٣٦٣,٩٤٤	٥٩٨٧	%١٠٠	١,٠٦١,٠٠٨,٣١٨	إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
	%٠,٣٤	٣,١١٦,٥٩٠		%٠,٣٤	٣,١١٦,٥٩٠	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالاداء المركزي (٢)
٥٩٠٠	%٩٩,٦٥	٨٩٣,٢٤٧,٣٥٤	٥٩٨٧	%٩٩,٧٠	١,٠٥٧,٨٩١,٧٢٨	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالاداء المركزي (٢ - ١)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	اسهم ضمان العضوية المملوكة لاعضاء مجلس الادارة (٤)
١	%٠,٩٠	٨,١٢٩,٠٠٠	١	%٠,٧٦	٨,١٢٩,٠٠٠	١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥) + المجموعة المرتبطة
٣	%٦٢,١١	٥٥٦,٧٤٨,٥٢٧	٣	%٦٧,٠٥	٧١١,٦٢٨,٣٢٣	٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
						أسهم الخزينة (٩)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	أسهم إثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	الأسهم المجمدة وفقاً لإتفاقيات المساهمين (١١)
١	%٠,٠٣	٣٠٠,٠٠٠	١	%٠,٠٢	٣٠٠,٠٠٠	إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية (١٤)
٨	% ٢١,٢٣	١٩٠,٣٠٥,٦٤٠	٨	% ١٧,٩٣	١٩٠,٣٠٥,٦٤٠	إجمالي الأسهم المرهونة (١٥)
٢٧	%٠,٠٢٤	٢١٧,٥٥٠	٢٨	%٠,٠٢٠	٢١٧,٥٩٠	إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة (١٦)
٤٠	%٨٤,٣٠	٧٥٥,٧٠٠,٧١٧	٤١	%٨٥,٨٢	٩١٠,٥٨٠,٥٥٣	(١٧) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ إلى ١٦)
٥٨٦٠	%١٥,٣٤	١٣٧,٥٤٦,٦٣٧	٥٩٤٦	%١٣,٨٨	١٤٧,٣١١,١٧٥	(١٨) إجمالي الأسهم حرة التداول (١٧-٣)

فرع الإسكندرية

العنوان: الملتقى الإداري - سموحه

تليفون: ٠٣٤٢٥٣٩٩٥-٠٣٤٢٤٨٤٣٣

المركز الرئيسي

العنوان: ٢٣١ القطاع الثاني - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة

تليفون: ٠٢٢٨١٣٣٨١٤

لا يوجد

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة :

التغيرات في مجلس ادارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	إسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	إسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / خالد عبدالعال عبدالحافظ ممثلاً عن شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية ش . م . م	رئيس مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / خالد عبدالعال عبدالحافظ ممثلاً عن شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية ش . م . م
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / ياسر محمد زكي ابراهيم	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / ياسر محمد زكي ابراهيم
عضو مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / وليد محمد زكي إبراهيم	عضو مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / وليد محمد زكي إبراهيم
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	السيد الأستاذ / احمد محمد مصطفى سليمان القدرى ممثلاً عن شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية ش . م . م	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	السيد الأستاذ / احمد محمد مصطفى سليمان القدرى ممثلاً عن شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية ش . م . م
العضو المنتدب للشئون المالية والادارية	السيد الأستاذ / احمد مجاهد ذكي محمد مجاهد ممثلاً عن شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية ش . م . م	العضو المنتدب للشئون المالية والادارية	السيد الأستاذ / احمد مجاهد ذكي محمد مجاهد ممثلاً عن شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية ش . م . م
عضو مجلس الإدارة المشرف على قطاع متابعة الأعمال	السيد الأستاذ / عبد العزيز إبراهيم عبد العزيز حسين ممثلاً عن شركة وادى للإستشارات ش . م . م	عضو مجلس الإدارة المشرف على قطاع متابعة الأعمال	السيد الأستاذ / عبد العزيز إبراهيم عبد العزيز حسين ممثلاً عن شركة وادى للإستشارات ش . م . م
عضو مجلس الإدارة	السيدة الأستاذة / راندا محمد الطيب محمد ممثلاً عن شركة شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية ش . م . م	عضو مجلس الإدارة	السيدة الأستاذة / راندا محمد الطيب محمد ممثلاً عن شركة شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية ش . م . م
عضو مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / عصام عرفات عبدالحمد حلاوة	عضو مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / عصام عرفات عبدالحمد حلاوة
عضو مجلس الإدارة	السيدة الأستاذة / فريدة محمود جابر محمود المغربي	عضو مجلس الإدارة	السيدة الأستاذة / فريدة محمود جابر محمود المغربي

آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة :

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة		الصفة (تنفيذي – غير تنفيذي)
		للشخص الاعتباري (جهة التمثيل)	للشخص الطبيعي ممثل (عن نفسه)	
خالد عبدالعال عبدالحافظ	شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م	٣٣٤,٢٢٥,٥١٠	لا يوجد	غير تنفيذي
احمد محمد مصطفى سليمان القدرى	شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م	٣٣٤,٢٢٥,٥١٠	لا يوجد	تنفيذي
احمد مجاهد ذكى محمد مجاهد	شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م	٣٣٤,٢٢٥,٥١٠	لا يوجد	تنفيذي
عبد العزيز ابراهيم عبد العزيز حسين	شركة وادى للاستشارات ش.م.م	٢٩٠,٩٧٥,١٣٧	لا يوجد	تنفيذي
راندا محمد الطيب محمد	شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م	٣٣٤,٢٢٥,٥١٠	لا يوجد	غير تنفيذي

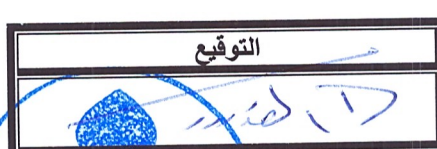
جدول (ب) أعضاء مجلس الادارة من ذوى الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة (تنفيذي – غير تنفيذي)	مستقل – غير مستقل
السيد الأستاذ / وليد محمد زكى ابراهيم	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد الأستاذ / ياسر محمد زكى ابراهيم	غير تنفيذي	غير مستقل
السيدة الأستاذة / فريدة محمود جابر محمود المغربي	غير تنفيذي	مستقل
السيد الأستاذ / عصام عرفات عبدالحميد حلاوة	غير تنفيذي	مستقل

تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة

تنتهي مدة مجلس الادارة في ٢٠٢٦/٠٣/٣٠

أقر انا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة.
المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
احمد محمد مصطفى سليمان القدرى	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	

تاريخ إعداد البيان : ٢٠٢٥ / ٠٧ / ١٤



فرع الاسكندرية

العنوان: الملتقى الإدارى – سموحه

تليفون: ٠٣٤٢٥٣٩٩٥-٠٣٤٢٤٨٤٣٣

المركز الرئيسى

العنوان: ٢٣١ القطاع الثانى – مركز المدينة – التجمع الخامس – القاهرة الجديدة – القاهرة

تليفون: ٠٢٢٨١٣٣٨١٤

القاهرة فى ١٤ / ٠٧ / ٢٠٢٥

السادة / البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،،

بيان المجموعة المرتبطة

الاسم	الصفة	الكود	عدد الاسهم	النسبة
بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش. م. م	مساهم رئيسى	٢٤٥٦٩٥٥	٣٣٤,٢٢٥,٥١٠	٣١,٥٠ %
وادي للاستشارات ش. م. م	مجموعة مرتبطة	٢١٨٢٧٩٢	٢٩٠.٩٧٥,١٣٧	٢٧,٤٢ %
مشارك للاستثمار العقارى ش. م. م	مجموعة مرتبطة	٢٣٧٥٣٦٦	٢٨٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٦,٩٥ %
سمو للاستشارات ش. م. م	مجموعة مرتبطة	٢٢٠٨٣٨٤	١٢,٧٢٤,٠٠٠	١,١٩ %

ولاتوجد أى مجموعة مرتبطة أخرى بالشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،،،،

مدير علاقات المستثمرين

احمد حسين احمد



المركز الرئيسى

العنوان: ٢٣١ القطاع الثانى - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة

تليفون : ٠٢٢٨١٣٣٨١٤

فرع الاسكندرية

العنوان: الملتقى الإدارى - سموحه

تليفون: ٠٣٤٢٥٣٩٩٥-٠٣٤٢٤٨٤٣٣