

نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذًا للمادة ٣٠ من قواعد القيد

إسم الشركة	القاهرة للإسكان والتعمير
الربع الأول	☒
الربع الثاني	☐
الربع الثالث	☐
الربع الرابع	☐
نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير	

بيانات الإتصال بالشركة :

إسم مسئول علاقات المستثمرين	أ / احمد حسين احمد
رقم التليفون	٠١٠٠٥٥٦٠٦٤٣
عنوان البريد الالكتروني	ahmedhussen@cairo-housing.com
عنوان المركز الرئيسي	٢٣١ القطاع الثاني - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة
عنوان الموقع الالكتروني	www.cairo-housing.com

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر) :

الاسم	الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم
شركة بايونيرز بروبوتيز للتنمية العمرانية ش.م.م	٣٧,٠٥ %	٣٣٢,٠٧٢,٩٣٥	٣٧,٠٥ %	٣٣٢,٠٧٢,٩٣٥
شركة مشارق للاستثمار العقاري ش.م.م	٣٣,٠٢ %	٢٩٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٣,٠٢ %	٢٩٦,٠٠٠,٠٠٠
شركة وادى للاستشارات ش.م.م	١٤,٣٣ %	١٢٨,٤٨٣,٣٣٨	١٤,٣٣ %	١٢٨,٤٨٣,٣٣٨
شركة سمو للاستشارات ش.م.م	١,٤١ %	١٢,٧٢٤,٠٠٠	١,٤١ %	١٢,٧٢٤,٠٠٠
الاجمالي	٨٥,٨١ %	٧٦٩,٢٨٠,٢٧٣	٨٥,٨١ %	٧٦٩,٢٨٠,٢٧٣

هيكل المساهمين الإجمالي موضحا به الاسهم حرة التداول:

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
٥٨٨٠	%١٠٠	٨٩٦,٣٦٣,٩٤٤	٥٩٠٠	%١٠٠	٨٩٦,٣٦٣,٩٤٤	إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
	%٠,٣٤	٣,١١٦,٥٩٠		%٠,٣٤	٣,١١٦,٥٩٠	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالادعاء المركزي (٢)
٥٨٨٠	%٩٩,٦٥	٨٩٣,٢٤٧,٣٥٤	٥٩٠٠	%٩٩,٦٥	٨٩٣,٢٤٧,٣٥٤	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالادعاء المركزي (٢ - ١)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	اسهم ضمان العضوية المملوكة لاعضاء مجلس الادارة (٤)
١	%٠,٩٠	٨,١٢٩,٠٠٠	١	%٠,٩٠	٨,١٢٩,٠٠٠	١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥) + المجموعة المرتبطة
٣	%٦١,٧٨	٥٥٣,٨٥٤,٠٢٦	٣	%٦٢,١١	٥٥٦,٧٤٨,٥٢٧	٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
						أسهم الخزينة (٩)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	الأسهم المجمدة وفقاً لإتفاقيات المساهمين (١١)
١	%٠,٠٣	٣٠٠,٠٠٠	١	%٠,٠٣	٣٠٠,٠٠٠	إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	إجمالي مساهمة إتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية (١٤)
٨	% ٢١,٢٣	١٩٠,٣٠٥,٦٤٠	٨	% ٢١,٢٣	١٩٠,٣٠٥,٦٤٠	إجمالي الأسهم المرهونة (١٥)
٢٨	%٠,٠٢٤	٢١٧,٦٠٠	٢٧	%٠,٠٢٤	٢١٧,٥٥٠	إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة (١٦)
٤١	%٨٣,٩٨	٧٥٢,٨٠٦,٢٦٦	٤٠	%٨٤,٣٠	٧٥٥,٧٠٠,٧١٧	(١٧) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ إلى ١٦)
٥٨٣٩	%١٥,٦٧	١٤٠,٤٤١,٠٨٨	٥٨٦٠	%١٥,٣٤	١٣٧,٥٤٦,٦٣٧	(١٨) إجمالي الأسهم حرة التداول (١٧-٣)

فرع الإسكندرية

المركز الرئيسي

العنوان: الملتقى الإداري - سموحه

العنوان: ٢٣١ القطاع الثاني - مركز المدينة - النجم الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة

تليفون: ٠٣٤٢٥٣٩٩٥-٠٣٤٢٤٨٤٣٣

تليفون: ٠٢٢٨١٣٣٨١٤

لا يوجد

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة :

التغيرات في مجلس إدارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	إسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	إسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / خالد عبدالعال عبدالحافظ ممثلاً عن شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م	رئيس مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / خالد عبدالعال عبدالحافظ ممثلاً عن شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / ياسر محمد زكي ابراهيم	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / ياسر محمد زكي ابراهيم
عضو مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / وليد محمد زكي ابراهيم	عضو مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / وليد محمد زكي ابراهيم
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	السيد الأستاذ / احمد محمد مصطفى سليمان القدرى ممثلاً عن شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	السيد الأستاذ / احمد محمد مصطفى سليمان القدرى ممثلاً عن شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م
العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية	السيد الأستاذ / احمد مجاهد ذكي محمد مجاهد ممثلاً عن شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م	العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية	السيد الأستاذ / احمد مجاهد ذكي محمد مجاهد ممثلاً عن شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م
عضو مجلس الإدارة المشرف على قطاع متابعة الأعمال	السيد الأستاذ / عبد العزيز ابراهيم عبد العزيز حسين ممثلاً عن شركة وادى للإستشارات ش.م.م	عضو مجلس الإدارة المشرف على قطاع متابعة الأعمال	السيد الأستاذ / عبد العزيز ابراهيم عبد العزيز حسين ممثلاً عن شركة وادى للإستشارات ش.م.م
عضو مجلس الإدارة	السيدة الأستاذة / راندا محمد الطيب محمد ممثلاً عن شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م	عضو مجلس الإدارة	السيدة الأستاذة / راندا محمد الطيب محمد ممثلاً عن شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م
عضو مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / عصام عرفات عبدالحمد حلاوة	عضو مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / عصام عرفات عبدالحمد حلاوة
عضو مجلس الإدارة	السيدة الأستاذة / فريدة محمود جابر محمود المغربي	عضو مجلس الإدارة	السيدة الأستاذة / فريدة محمود جابر محمود المغربي

آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة :

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة		الصفة (تنفيذي – غير تنفيذي)
		للشخص الاعتباري (جهة التمثيل)	للشخص الطبيعي ممثل (عن نفسه)	
خالد عبدالعال عبدالحافظ	شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش . م . م	٣٣٢,٠٧٢,٩٣٥	لا يوجد	غير تنفيذي
احمد محمد مصطفى سليمان القدري	شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش . م . م	٣٣٢,٠٧٢,٩٣٥	لا يوجد	تنفيذي
احمد مجاهد ذكي محمد مجاهد	شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش . م . م	٣٣٢,٠٧٢,٩٣٥	لا يوجد	تنفيذي
عبد العزيز ابراهيم عبد العزيز حسين	شركة وادي للاستشارات ش . م . م	١٢٨,٤٨٣,٣٣٨	لا يوجد	تنفيذي
راندا محمد الطيب محمد	شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش . م . م	٣٣٢,٠٧٢,٩٣٥	لا يوجد	غير تنفيذي

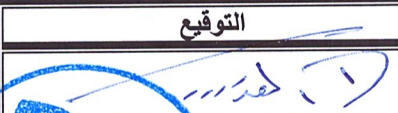
جدول (ب) اعضاء مجلس الادارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة (تنفيذي – غير تنفيذي)	مستقل – غير مستقل
السيد الأستاذ / وليد محمد زكي ابراهيم	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد الأستاذ / ياسر محمد زكي ابراهيم	غير تنفيذي	غير مستقل
السيدة الأستاذة / فريدة محمود جابر محمود المغربي	غير تنفيذي	مستقل
السيد الاستاذ / عصام عرفات عبدالحاميد حلاوة	غير تنفيذي	مستقل

تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة

تنتهي مدة مجلس الادارة في ٢٠٢٦/٠٣/٣٠

أقر انا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة.
المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
احمد محمد مصطفى سليمان القدري	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	

تاريخ إعداد البيان : ٢٠٢٥ / ٠٤ / ١٠

المركز الرئيسي

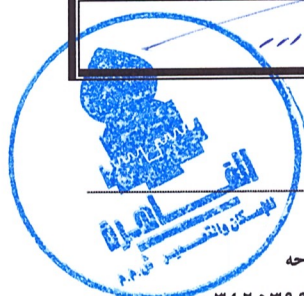
العنوان: ٢٣١ القطاع الثاني – مركز المدينة – التجمع الخامس – القاهرة الجديدة – القاهرة

تليفون : ٠٢٢٨١٣٣٨١٤

فرع الاسكندرية

العنوان: الملتقى الإداري – سموحه

تليفون: ٠٣٤٢٥٣٩٩٥-٠٣٤٢٤٨٤٣٣



القاهرة فى ١٠ / ٠٤ / ٢٠٢٥

السادة / البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،،

بيان المجموعة المرتبطة

الاسم	الصفة	الكود	عدد الاسهم	النسبة
بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م	مساهم رئيسى	٢٤٥٦٩٥٥	٣٣٢,٠٧٢,٩٣٥	٣٧,٠٥ %
مشارك للاستثمار العقارى ش.م.م	مجموعة مرتبطة	٢٣٧٥٣٦٦	٢٩٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٣,٠٢ %
وادي للاستشارات ش.م.م	مجموعة مرتبطة	٢١٨٢٧٩٢	١٢٨,٤٨٣,٣٣٨	١٤,٣٣ %
سمو للاستشارات ش.م.م	مجموعة مرتبطة	٢٢٠٨٣٨٤	١٢,٧٢٤,٠٠٠	١,٤١ %

ولاتوجد أى مجموعة مرتبطة أخرى بالشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،،،،،،

مدير علاقات المستثمرين

احمد حسين احمد



فرع الاسكندرية

العنوان: الملتقى الإدارى - سموحه

تليفون: ٠٣٤٢٤٨٤٣٣-٠٣٤٢٥٣٩٩٥

المركز الرئيسى

العنوان: ٢٣١ القطاع الثانى - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة

تليفون : ٠٢٢٨١٣٣٨١٤



In accordance with Article 30 of the Listing Rules, Disclosure report form regarding the composition of the board of directors and shareholders					
Company Name	Cairo housing development		Year	2024	
Period	☒ 31/03	☐ 30/06	☐ 30/09	☐ 31/12	
Company's Contacts					
<u>Investor Relations</u>					
Name	Ahmed Hussain Ahmed				
Email	ahmedhussen@cairo_housing.com				
Telephone	0228133814				
Mobile	01005560643				
<u>Company Info</u>					
Head Office address	231 _ Second Sector _ City Center _ Fifth Settlement _ New Cairo _ Cairo				
Telephone	0228133814				
Fax	0228133814				
Email address	ahmedhussen@cairo_housing.com				
Web site	www.cairo-housing.com				
Share Holder Structure					
Shareholder of 5% and above					
Name	Current position		Previous position		
	Shares	%	Shares	%	
Pioneers Properties for Urban Development	332.072.935	37.05%	630.225.510	70.30%	
Mashareq Real Estate Investment	296.000.000	33.02%	296.000.000	33.02%	
Wadi Consulting Company	128.483.338	14.33%	128.483.338	13.50%	
Sumou Consulting Company	12.724.000	1.41%	12.724.000	1.41%	
Total	769.280.273	85.81%	771.432.848	86.04%	

فرع الإسكندرية
العنوان: الملتقى الإداري - سموحه
تليفون: 034253995-034248433

المركز الرئيسي
العنوان: 231 القطاع الثاني - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة
تليفون: 0228133814



	Previous Position			Current position		
	Shares number	%	Shareholder number	Shares number	%	Shareholder number
The total shares Listed in MCDR (1)	896.363.944	%100	5880	896.363.944	%100	5900
(-)Un deposited shares at MCDR (2)	3,116,590	%0.34		3,116,590	%0.34	
2) (3)-Deposited Shares at MCDR(1)	893,247,354	%99.65	5880	893,247,354	%99.65	5900
Stocks blocked to retain board membership(4)	0	%0.00		0	%0.00	
100% of blocked shares to be held through the main shareholders as per listing rules (5)	8.129.000	% 0.90	1	8.129.000	% 0.90	1
97% of shares owned to main shareholders in case conducting trading activities on its shares during reporting period(6)	553.854.026	%61.78	3	556.748.527	%62.11	3
-founders' shares under the legal lock-up period as per law 159/1981, (7) -Number of founders' shares complementary to confirm with the blocking requirements of listing rules(7)	0	%0.00		0	%0.00	
In kind shares under the legal lock-up period (8)	0	%0.00		0	%0.00	
Treasury stocks (9)						
Blocked shares as per ESOP(10)	0	%0.00		0	%0.00	
Blocked shares as per the shareholder agreements (11)	0	%0.00		0	%0.00	
Shares owned to public owned holding company (12)	300.000	%0.03	1	300.000	%0.03	1
Blocked shares owned to employee union (13)	0	%0.00		0	%0.00	
Blocked shares corresponding to GDRs (14)	0	%0.00		0	%0.00	
Pledged shares (15)	190.305.640	% 21.23	8	190.305.640	% 21.23	8
Blocked shares for other reason not mention above (16)	217.600	%0.024	28	217.550	%0.024	27
Total blocked (withheld) shares (add from 4 to 16) (17)	752.806.266	%83,98	41	755.700.717	%84.30	40
Free float shares (3-17) (18)	140.441.088	%15,66	5839	137.546.637	%15,34	5860

Details of the company's treasury shares : Nothing

فرع الاسكندرية
العنوان: الملتقى الإداري - سموحه
تليفون: 034253995-034248433

المركز الرئيسى
العنوان: 231 القطاع الثانى - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة
تليفون: 0228133814



Board of directors
Changes in the Board of Directors of the company

Current structure		Previous structure	
<u>Name</u>	<u>Title</u>	<u>Name</u>	<u>Title</u>
Mr/ Khaled Abdel Aal Abdel Hafez representative of Pioneers Properties for Urban Development	Chairman of the board of directors	Mr/ Yasser Mohamed Zaki Ibrahim	Chairman of the board of directors
Mr/ Yasser Mohamed Zaki Ibrahim	Vice Chairman of the board of directors	Mr/ Walid Mohamed Zaki Ibrahim	Member of the board of directors
Mr/ Walid Mohamed Zaki Ibrahim	Member of the board of directors	Mr/ Ahmed Mohamed Mostafa Suleiman Al- Qadri representative of Pioneers Properties for Urban Development	Chief executive officer and managing director
Mr/ Ahmed Mohamed Mostafa Suleiman Al- Qadri representative of Pioneers Properties for Urban Development	Chief executive officer and managing director	Mr/ Ahmed Mojahid Zaki Mohamed Mojahid representative of Pioneers Properties for Urban Development	Managing Director for financial and Administrative Affairs
Mr/ Ahmed Mojahid Zaki Mohamed Mojahid representative of Pioneers Properties for Urban Development	Managing Director for financial and Administrative Affairs	Mr/ Abdel aziz Ibrahim Abdel aziz Hussein representative of Wadi Consulting Company	Member of the board of directors
Mr/ Abdel aziz Ibrahim Abdel aziz Hussein representative of Wadi Consulting Company	Member of the board of directors	Mr/ Haitham Khaled Ahmed Bahloul Mohamed Al-ansari representative of Pioneers Properties for Urban Development	Member of the Board of Directors
Mrs/ Randa Mohamed El-tayeb Mohamed representative of Pioneers Properties for Urban Development	Member of the Board of Directors	Mrs/ Randa Mohamed El-tayeb Mohamed representative of Pioneers Properties for Urban Development	Member of the Board of Directors
Mrs/ Farida Mahmoud Gaber Mahmoud Elmaghrabi	Member of the board of directors	Mrs/ Noura Salah Talaat Abdo	Member of the board of directors
Mr/ Essam Arafat Abdul hamid Halawa	Member of the board of directors	Mr/ Mohamed Eid Ahmed Hussein Al - Desouki	Member of the board of directors

فرع الإسكندرية

العنوان: الملتقى الإداري - سموحة

تليفون: 034253995-034248433

المركز الرئيسي

العنوان: 231 القطاع الثاني - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة

تليفون : 0228133814



Table(1) : Board members from shareholders:

Name	Entity Represented	Ownership of		Executive / Non Executive
		Entity Represented	Board member	
Mr/ Khaled Abdel Aal Abdul Hafez	Pioneers Properties for Urban Development	332.072.935	Nothing	non-executive
Mr/ Ahmed Mohamed Mostafa Suleiman Al-Qadri	Pioneers Properties for Urban Development	332.072.935	Nothing	Executive
Mr/ Ahmed Mojahid Zaki Mohamed Mojahid	Pioneers Properties for Urban Development	332.072.935	Nothing	Executive
Mr/ Abdel aziz Ibrahim Abdel aziz Hussein	Wadi Consulting	128.483.338	Nothing	Executive
Mrs/ Randa Mohamed El-tayeb Mohamed	Pioneers Properties for Urban Development	332.072.935	Nothing	non-executive

Experienced Board members (non shareholders): Table (2)

Name	Executive / Non executive	Independent or not
Mr/ Yasser Mohamed Zaki Ibrahim	Non executive	Not
Mr/ Walid Mohamed Zaki Ibrahim	Non executive	Not
Mrs/ Farida Mahmoud Gaber Mahmoud Elmaghrabi	Non executive	Independent
Mr/ Essam Arafat Abdul hamid Halawa	Non executive	Independent

Board of directors Expiry date: 30/03/2026

I, the undersigned, as Chairman / Managing Director, acknowledge the validity of these data and that it is the responsibility of the company.

Name: Ahmed Mohamed Mostafa Suleiman Al-Qadri

signature:



10/04/2025

فرع الإسكندرية
العنوان: الملتقى الإداري - سموحه
تليفون: 034253995-034248433

المركز الرئيسي
العنوان: 231 القطاع الثاني - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة
تليفون: 0228133814