



الهيئة العامة للرقابة المالية
FINANCIAL REGULATORY AUTHORITY

السيد الأستاذ/ رئيس مجلس إدارة

شركة القاهرة للإسكان والتعمير ش.م.م

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى قرار مجلس إدارة الشركة الصادر باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/٧، باعتماد تقرير الإفصاح المعد وفقاً لأحكام المادة (٤٨) من قواعد القيد بالبورصة المصرية، تمهيداً للسير في إجراءات دعوة الجمعية العامة العادية للشركة وذلك للنظر في زيادة راس المال المصدر والمدفوع من ٥٣٠,٥٠٤,١٥٩ جنيه مصري الي ٩٢٨,٣٨٢,٢٧٨ جنيه مصري بزيادة قدرها ٣٩٧,٨٧٨,١١٩ جنيه مصري موزعة على ٧٩٥,٧٥٦,٢٣٨ سهم بقيمة اسمية قدرها خمسون قرشا للسهم على ان تمول من علاوة الإصدار الظاهرة بالقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٦/٣٠

نحيطكم بعدم ممانعة الهيئة على نشر تقرير الإفصاح المرفق على شاشة الاعلانات بالبورصة المصرية، واتخاذ ما يلزم من إجراءات في هذا الشأن.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،


أحمد ابنه
المشرف علي

الإدارة المركزية لتمويل الشركات

تحريرا ٢٠٢٥/١٠/٢٩
صورة مبلغة الى البورصة المصرية.





مليون وثلاثمائة واثنان وثمانون ألف ومائتان وثمانية وسبعون جنيه (زيادة قدرها ١١٩,٨٧٨,٣٩٧ جنيه (ثلاثمائة وسبعة وتسعون مليون وثمانمائة وثمانية وسبعون ألف ومائة وتسعة عشر جنيه) توزع على ٧٩٥,٧٥٦,٢٣٨ سهم بقيمة اسمية قدرها خمسون قرشا كاسهم مجانية بواقع ٠,٧٥ سهم (تقريبا) مجاني لكل سهم أصلي (مع جبر كسر السهم لصالح صغار المساهمين) وتمول من علاوة الإصدار الظاهرة في القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٠٦/٣٠. ٢- وافق مجلس الإدارة بالإجماع على المذكرة المقدمة بشأن أسباب ومبررات زيادة رأس المال بأسهم مجانية تمول من علاوة الإصدار الظاهرة في القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٠٦/٣٠. ٣- وافق مجلس الإدارة بالإجماع على اعتماد تقرير الإفصاح المعد وفقا للمادة ٤٨ من قواعد القيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية المتضمن أسباب زيادة رأس المال وتفويض السيد / الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب في ادخال التعديلات على نموذج التقرير طبقا لطلبات الهيئة العامة للرقابة المالية. ٤- وافق مجلس الإدارة بالإجماع على تفويض السيد / رئيس مجلس الإدارة في اتخاذ اجراءات الدعوة لعقد اجتماع الجمعية العامة العادية للنظر في :-

- اعتماد تقرير مجلس إدارة الشركة عن نشاط الشركة والقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٠٦/٣٠.
- النظر في تقرير مراقب الحسابات عن القوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٠٦/٣٠.
- اعتماد القوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٠٦/٣٠.
- استخدام علاوة الإصدار الظاهرة في القوائم المالية عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٥/٠٦/٣٠ في زيادة رأس المال المصدر للشركة.
- زيادة رأس المال المصدر والمدفوع للشركة.
- تعديل المادتين ٧,٦ من النظام الأساسي للشركة.

وذلك بعد موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر تقرير الإفصاح.

١٠	إفصاحات إضافية	لا يوجد
١١	اثر التعديل على أصول الشركة	لا يوجد
١٢	اثر التعديل على التزامات الشركة	لا يوجد
١٣	اثر التعديل على حقوق الملكية	لا يوجد

فرع الإسكندرية

العنوان: الملتقى الإداري - سموحة

تليفون: ٣٤٢٥٣٩٩٥-٣٤٢٤٨٤٣٣

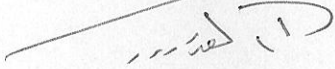
العنوان: مجمع النان - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة

تليفون: ٢٢٨١٣٣٨٢٤٤



أقر انا الموقع ادناه بصحة ما جاء بهذا النموذج من بيانات وما قدم من مستندات وإقرارات ودراسات مؤيدة لمضمون ما ورد ببيان الافصاح هذا واعلم ان موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر بيان الافصاح بغرض السير في اجراءات التعديل يتم وفقا لمتطلبات قواعد القيد من حيث الشكل وان مطابقة الهيئة العامة للرقابة المالية لبيان الافصاح المزمع تمت في ضوء ما قدمته الشركة من مستندات وبيانات بهدف الافصاح للمتعاملين عن طبيعة هذا التعديل ودون ادني مسؤولية على الهيئة العامة للرقابة المالية عن محتويات هذا البيان او تعطي تأكيدات تتعلق بدقتها او اكتمالها واتعهد بالالتزام باحكام النظام الاساسي للشركة واحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وقواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية.

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب



احمد محمد مصطفى سليمان القدرى



فرع الاسكندرية

العنوان: الملتقى الإدارى - سموحة
تليفون: ٠٣٤٢٥٣٩٩٥-٠٣٤٢٤٨٤٣٣

المركز الرئيسى

العنوان: ٢٣١ القطاع الثانى - مركز المدينة - النجم الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة
تليفون: ٠٢٢٨١٣٣٨١٤