

السادة / البورصة المصرية
الاستاذة / رشا مصطفى موسي
مدير عام الافصاح

تحية طيبة وبعد،،،

مرفق لسيادتكم صورة دعوة الجمعية العامة العادية والغير عادية لشركة القاهرة للاسكان والتعمير
والمقرر انعقادهما بتاريخ ٣٠ / ١١ / ٢٠٢٥.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

مدير علاقات المستثمرين

سيد الله محمد هادي
عبدالله محمود مهدي



فرع الاسكندرية

العنوان: الملتقى الإداري - سموحه
تليفون: ٠٣٤٢٥٣٩٩٥-٠٣٤٢٤٨٤٣٣

المركز الرئيسي

العنوان: ٢٣١ القطاع الثاني - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة
تليفون: ٠٢٢٨١٣٣٨١٤



To: The Egyptian Exchange
Ms. Rasha Mostafa Moussa
General Manager of Disclosure

Greetings and best wishes...

Attached to your pleasure is a copy of the ordinary and non-joint public invitation of Cairo Housing and Development Company and the decision to contract between them dated 11/30/2025.

Please accept my highest regards and appreciation...

Investor Relations Manager

عبدالله محمود

Abdalla mahmoud mahdy



فرع الإسكندرية
العنوان: الملتقى الإداري - سموحه
تليفون: 034253995-034248433

المركز الرئيسى
العنوان: 231 القطاع الثانى - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة
تليفون : 0228133814

إخطار اول شركة القاهرة للإسكان والتعمير

وعنوانها ٢٣١ القطاع الثانى - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة .
شركة مساهمة مصرية خاضعة لاحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية

سجل تجارى رقم ١٣٩٨٤٣ القاهرة

راس المال المرخص به ٢ مليار جنيه - راس المال المصدر والمدفوع ١٥٩,٥٠٤,٥٣٠ جنيه مصرى
(موزع على ١,٠٦١,٠٠٨,٣١٨ سهم بقيمة اسمية خمسون قرشا للسهم الواحد)

يتشرف السيد / احمد محمد مصطفى سليمان القدرى بصفته الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة القاهرة للإسكان والتعمير ش.م.م وبموجب التفويض الممنوح له من مجلس الادارة في اتخاذ إجراءات دعوة السادة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة والمقرر انعقاده بالعنوان الكائن مول بوينت ٩٠ - القطعة ٣٦ منطقة المستثمرين الجنوبية - التجمع الخامس - القاهرة فى تمام الساعة الثالثة والنصف عصرا يوم الاحد الموافق ٣٠ / ١١ / ٢٠٢٥ - سوف يتم عقد الاجتماع والمشاركة فيه من خلال وسائل الاتصال الحديثة باستخدام تقنية E-Magles حيث يمكن للسادة المساهمين التصويت على القرارات إلكترونيا وكذلك حضور الاجتماع من خلال وسائل الاتصال المرئي والذي يعتبر حضورا فعليا ويتم التسجيل والتصويت من خلال الرابط

التالى: <https://emagles.com/voterinformation/CH٦٦٥٠٢٣>

او عن طريق إستخدام QR Code أدناه:



وذلك للنظر فى جدول الاعمال التالى :

- اعتماد تقرير مجلس إدارة الشركة عن نشاط الشركة والقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٠٦/٣٠.
- النظر في تقرير مراقب الحسابات عن القوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٠٦/٣٠.
- اعتماد القوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٠٦/٣٠.
- استخدام علاوة الاصدار الظاهرة في القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٠٦/٣٠ في زيادة راس المال المصدر للشركة.
- زيادة راس المال المصدر والمدفوع للشركة من ١٥٩,٥٠٤,٥٣٠ جنيه (خمسمائة وثلاثون مليون وخمسمائة واربعة الاف ومائة وتسعة وخمسون جنيه) الي ٩٢٨,٣٨٢,٢٧٨ جنيه (تسعمائة وثمانية وعشرون مليون وثلاثمائة واثنان وثمانون الاف ومائتان وثمانية وسبعون جنيه) بزيادة قدرها ٣٩٧,٨٧٨,١١٩ جنيه ثلاثمائة وسبعة وتسعون مليون وثمانمائة وثمانية وسبعون الاف ومائة وتسعة عشر جنيه) توزع على (٢٣٨,٢٣٨,٧٥٦,٧٩٥ سهم بقيمة اسمية قدرها خمسون قرشا كاسهم مجانية بواقع ٧٥,٠ سهم (تقريبا) مجانى لكل سهم اصلي (مع جبر كسر السهم لصالح صغار المساهمين) وتمول من علاوة الاصدار الظاهرة في القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٠٦/٣٠.
- تعديل المادتين (٧,٦) من النظام الاساسي للشركة.

ونوجه عناية السادة المساهمين الى ما يلي:

- ١- لكل مساهم الحق في حضور الجمعية العامة للمساهمين بطريق الاصاله او بالنيابة ولا يجوز للمساهم من غير اعضاء مجلس الادارة أن ينيب عنه احد اعضاء مجلس الادارة في حضور الجمعية العامة.
- ٢- على السادة المساهمين الذين يرغبون في التصويت وحضور الاجتماع التكرم بارسال ما يلي قبل انعقاد الجمعية العامة بثلاثة ايام كاملة على الاقل من خلال الرابط او QR CODE الموضح اعلاه وذلك من خلال المنصة الالكترونية (E-Magles).

- كشف حساب الاسهم معتمد صادر من احد امناء الحفظ بما يفيد تجميد رصيد الاسهم الموضح بكشف الحساب بغرض حضور الجمعية العامة لحين انقضاء الجمعية وذلك قبل انعقاد الجمعية العامة بثلاثة ايام كاملة على الاقل.

- صورة بطاقة الرقم القومي او جواز السفر لاثبات شخصية المساهم.

- ٣- اجراءات التصويت : بعد استيفاء المساهم للاجراءات المشار اليها عاليه ستقوم الشركة بارسال الرابط الالكتروني الخاص بالتصويت عن بعد بذات الوسيلة فور مراجعة كافة المستندات اعلاه والتأكد من صحتها ، وموافاة المساهم بكود الاجتماع والذي سيمكنه من المشاركة في الاجتماع عبر المنصة الالكترونية (E-Magles) .

- ٤- اية اسئلة تتعلق بالموضوعات المعروضة على الجمعية العامة يتعين تقديمها كتابة الى المقر الرئيسي للشركة بالبريد المسجل او باليد مقابل إيصال قبل انعقاد الجمعية العامة بثلاثة ايام على الاقل وتقتصر الاسئلة على جدول الاعمال الوارد بالدعوة.

- ٥- تصدر قرارات الجمعية العامة للشركة بالاغلبية المطلقة للاسهم الممثلة في الاجتماع.

رئيس الاجتماع

احمد محمد مصطفى سليمان القدرى

إخطار اول شركة القاهرة للاسكان والتعمير

وعنوانها ٢٣١ القطاع الثانى - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة .

شركة مساهمة مصرية خاضعة لاحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية

سجل تجارى رقم ١٣٩٨٤٣ القاهرة

راس المال المرخص به ٢ مليار جنيه - راس المال المصدر والمدفوع ١٥٩,٥٠٤,٥٣٠ جنيه مصرى

(موزع على ١,٠٦١,٠٠٨,٣١٨ سهم بقيمة اسمية خمسون قرشا للسهم الواحد)

يتشرف مجلس ادارة شركة القاهرة للاسكان والتعمير ش.م.م بدعوة السادة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة والمقرر انعقاده بالعنوان الكائن مول بوينت ٩٠ القطعة ١٣٦ - منطقة المستثمرين الجنوبية - التجمع الخامس - القاهرة فى تمام الساعة الثالثة عصرا يوم الاحد الموافق ٢٠٢٥ / ١١ / ٣٠ - سوف يتم عقد الاجتماع والمشاركة فيه من خلال وسائل الاتصال الحديثة باستخدام تقنية E-Magles حيث يمكن للسادة المساهمين التصويت على القرارات إلكترونيا وكذلك حضور الاجتماع من خلال وسائل الاتصال المرئي والذي يعتبر حضورا فعلياً ويتم التسجيل والتصويت من خلال الرابط التالى : <https://emagles.com/voterinformation/CH٦٦٥٠٢٣> او عن طريق استخدام QR Code أدناه:



وذلك للنظر فى جدول الاعمال التالى :

• تعديل المادة (٤) من النظام الاساسي للشركة.

ونوجه عناية السادة المساهمين الى ما يلى:

- ١- لكل مساهم الحق فى حضور الجمعية العامة للمساهمين بطريق الاصاله او بالنيابة ولا يجوز للمساهم من غير اعضاء مجلس الادارة أن ينيب عنه احد اعضاء مجلس الادارة فى حضور الجمعية العامة.
- ٢- على السادة المساهمين الذين يرغبون فى التصويت وحضور الاجتماع التكرم بارسال ما يلى قبل انعقاد الجمعية العامة بثلاثة ايام كاملة على الاقل من خلال الرابط او QR CODE الموضح اعلاه وذلك من خلال المنصة الالكترونية (E-Magles).

- كشف حساب الاسهم معتمد صادر من احد امناء الحفظ بما يفيد تجميد رصيد الاسهم الموضح بكشف الحساب بغرض حضور الجمعية العامة لحين انقضاء الجمعية وذلك قبل انعقاد الجمعية العامة بثلاثة ايام كاملة على الاقل.
- صورة بطاقة الرقم القومي او جواز السفر لاثبات شخصية المساهم.

٣- اجراءات التصويت : بعد استيفاء المساهم للاجراءات المشار اليها عاليه ستقوم الشركة بارسال الرابط الالكتروني الخاص بالتصويت عن بعد بذات الوسيلة فور مراجعة كافة المستندات اعلاه والتأكد من صحتها ، وموافاة المساهم بكود الاجتماع والذي سيتمكنه من المشاركة في الاجتماع عبر المنصة الالكترونية (E-Magles) .

٤- اية اسئلة تتعلق بالموضوعات المعروضة على الجمعية العامة يتعين تقديمها كتابة الى المقر الرئيسي للشركة بالبريد المسجل او باليد مقابل إيصال قبل إنعقاد الجمعية العامة بثلاثة ايام على الأقل وتقتصر الاسئلة على جدول الاعمال الوارد بالدعوة.

٥- تصدر قرارات الجمعية العامة للشركة بالاغلبية المطلقة لاسهم الممثلة في الاجتماع.

رئيس الاجتماع

احمد محمد مصطفى سليمان القدرى