

السادة / البورصة المصرية

الاستاذة / رشا مصطفى موسى – مدير عام إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم ملخص قرارات الجمعية العامة العادية لشركة....المنعقدة في الساعة الثالثة والنصف عصرا يوم الاحد الموافق ٣٠ / ١١ / ٢٠٢٥ وهي كالتالي :

- ١- الموافقة بالاجماع على اعتماد تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة والقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٠٦/٣٠.
- ٢- الموافقة بالاجماع على اعتماد تقرير مراقب الحسابات عن القوائم المالية المستقلة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٠٦/٣٠ .
- ٣- الموافقة بالاجماع علي اعتماد القوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٠٦/٣٠ .
- ٤- الموافقة بالاجماع علي استخدام علاوة الاصدار الظاهرة في القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٠٦/٣٠ في زيادة راس المال المصدر للشركة.
- ٥- الموافقة بالاجماع علي زيادة راس المال المصدر والمدفوع للشركة من ١٥٩,٥٠٤,٥٣٠ جنيه (خمسمائة وثلاثون مليون وخمسمائة واربعة الاف ومائة وتسعة وخمسون جنيه) الي ٢٧٨,٣٨٢,٩٢٨ جنيه (تسعمائة وثمانية وعشرون مليون وثلاثمائة واثنان وثمانون الاف ومائتان وثمانية وسبعون جنيه) بزيادة قدرها ١١٩,٨٧٨,٣٩٧ جنيه (ثلاثمائة وسبعة وتسعون مليون وثمانمائة وثمانية وسبعون الاف ومائة وتسعة عشر جنيه) توزع على ٢٣٨,٧٥٦,٧٩٥ سهم بقيمة اسمية قدرها خمسون قرشا كاسهم مجانية بواقع ٧٥,٠ سهم (تقريبا) مجاني لكل سهم اصلي (مع جبر كسر السهم لصالح صغار المساهمين) وتمول من علاوة الاصدار الظاهرة في القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٠٦/٣٠ .
- ٦- الموافقة بالإجماع على تعديل المادة (٦, ٧) من النظام الاساسي على النحو التالي :

المادة (٦) قبل التعديل :

حدد راس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٢ مليار جنيه مصري وحدد راس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ ١٥٩,٥٠٤,٥٣٠ جنيه مصري (خمسمائة وثلاثون مليون وخمسمائة واربعة الاف ومائة وتسعة وخمسون جنيها مصريا) موزعة على عدد ٣١٨,٠٠٨,٠٦١ سهم (مليار وواحد وستون مليون وثمانية الاف وثلاثمائة وثمانية عشر سهم) قيمة كل سهم ٥٠ قرشا مصريا (خمسون قرشا مصريا) جميعها اسهم نقدية مسددة بالكامل.

فرع الأسكندرية

العنوان: الملحق الإداري – سموحه

تليفون: ٠٣٤٢٤٨٤٣٣

المركز الرئيسي

العنوان: ٢٣١ القطاع الثاني – مركز المدينة – التجمع الخامس – القاهرة الجديدة – القاهرة

تليفون: ٠٢٢٨١٣٣٨١٤

٠٣٤٢٥٣٩٩٥

المادة (٦) بعد التعديل :

حدد راس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٢ مليار جنيه مصري وحدد راس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ ٩٢٨,٣٨٢,٢٧٨ جنيه مصري (تسعمائة وثمانية وعشرون مليون وثلاثمائة واثنان وثمانون ألف ومائتان وثمانية وسبعون جنيه) موزعة على عدد ١,٨٥٦,٧٦٤,٥٥٦ سهم (مليار و ثمانمائة وستة وخمسون مليون و سبعمائة واربعة وستون ألف و خمسمائة وستة وخمسون سهم) قيمة كل سهم ٥٠ قرشا مصرياً (خمسون قرشا مصرياً) جميعها اسهم نقدية مسددة بالكامل.

المادة (٧) قبل التعديل :

يتكون راس مال الشركة من عدد ١,٠٦١,٠٠٨,٣١٨ سهم (مليار وواحد وستون مليون وثمانية الاف وثلاثمائة وثمانية عشر سهم) وقيمتها ٥٣٠,٥٠٤,١٥٩ جنيه (خمسمائة وثلاثون مليون وخمسمائة واربعة الاف ومائة وتسعة وخمسون جنيها مصرياً) موزعة على النحو التالي :

م	الاسم	الجنسية	عدد الاسهم	القيمة الاسمية
١	بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م	مصرية	٣٣٤,٢٢٥,٥١٠	١٦٧,١١٢,٧٥٥
٢	مشارك للاستثمار العقاري ش.م.م	مصرية	٢٩٦,٠٠٠,٠٠٠	١٤٨,٠٠٠,٠٠٠
٣	وادي للاستشارات ش.م.م	مصرية	٢٩٠,٩٧٥,١٣٧	١٤٥,٤٨٧,٥٦٨,٥
٤	سمو للاستشارات ش.م.م	مصرية	١٢,٧٢٤,٠٠٠	٦,٣٦٢,٠٠٠
٥	مساهمون اخرون		١٢٧,٠٨٣,٦٧١	٦٣,٥٤١,٨٣٥,٥
	الاجمالي		١,٠٦١,٠٠٨,٣١٨	٥٣٠,٥٠٤,١٥٩

وقد تم سداد راس المال قبل الزيادة بالكامل بموجب التأشير بالسجل التجارى .
وقد تم سداد مبلغ ٤٩٨٨٧٢٤٥٣ جنيه عبارة عن (مبلغ ٨٢٣٢٢١٨٧ جنيه قيمة اسمية بالاضافة الى مبلغ ٤١٦٥٥٠٢٦٦ جنيه كعلاوة اصدار يتم تحويله الى الاحتياطي) باستخدام شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية وشركة وادي للاستشارات للارصدة الدائنة المستحقة لهما والصادر بها شهادة من قطاع الاداء الاقتصادى بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة برقم ٢٠٢٥/٣٠٩١ بتاريخ ٢٠٢٥/٠٢/٢٦ .
ليصبح راس المال المصدر للشركة ٥٣٠,٥٠٤,١٥٩ جنيه مصري (خمسمائة وثلاثون مليون وخمسمائة واربعة الاف ومائة وتسعة وخمسون جنيها مصرياً) موزعة على عدد ١,٠٦١,٠٠٨,٣١٨ سهم (مليار وواحد وستون مليون وثمانية الاف وثلاثمائة وثمانية عشر سهم) قيمة كل سهم ٥٠ قرشا مصرياً (خمسون قرشا مصرياً) جميعها اسهم نقدية مسددة بالكامل.

المادة (٧) بعد التعديل :

يتكون رأس مال الشركة من عدد ١,٨٥٦,٧٦٤,٥٥٦ سهم (مليار و ثمانمائة وستة وخمسون مليون و سبعمائة واربعة وستون ألف و خمسمائة وستة وخمسون سهم) وقيمتها ٩٢٨,٣٨٢,٢٧٨ جنيه مصري (تسعمائة وثمانية وعشرون مليون و ثلاثمائة واثنتان وثمانون ألف و مائتان وثمانية وسبعون جنيه) موزعة على النحو التالي :

م	الاسم	الجنسية	عدد الاسهم	القيمة الاسمية
١	بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية بي ار اي جروب P R E Group ش.م.م	مصرية	٥٨٤٨٩٤٦٤٢	٢٩٢٤٤٧٣٢١
٢	وادي للاستشارات ش.م.م	مصرية	٥٠٩٢٠٦٤٨٩	٢٥٤٦٠٣٢٤٤,٥
	مشارك للاستثمار العقاري ش.م.م	مصرية	٥٠٠٥٠٠٠٠٠	٢٥٠٢٥٠٠٠٠
٤	سمو للاستشارات ش.م.م	مصرية	٢٢٢٦٧٠٠٠	١١١٣٣٥٠٠
٥	مساهمون اخرون		٢٣٩٨٩٦٤٢٥	١١٩٩٤٨٢١٢,٥
	الاجمالي		١٨٥٦٧٦٤٥٥٦	٩٢٨٣٨٢٢٧٨

وقد تم سداد رأس المال بالكامل قبل الزيادة بموجب تاشير بالسجل التجارى وقد تم سداد كامل مبلغ الزيادة والبالغ قدره ٣٩٧,٨٧٨,١١٩ جنيه مصري موزعة على عدد ٧٩٥,٧٥٦,٢٣٨ سهم (بالقيمة الاسمية قدرها ٥٠ قرشا للسهم) بواقع ٠,٧٥ سهم (تقريبا) مجانى لكل سهم اصلي وتمول من علاوة الاصدار الظاهرة عن القوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٠٦/٣٠ والموافق عليها من قطاع الاداء الاقتصادى بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/٢٦ بالموافقة رقم ٢٠٢٥/١١٥٦ ليصبح رأس المصدر والمدفوع ٩٢٨,٣٨٢,٢٧٨ جنيه مصري (تسعمائة وثمانية وعشرون مليون و ثلاثمائة واثنتان وثمانون ألف و مائتان وثمانية وسبعون جنيه) مسدد بالكامل.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،،،

مدير علاقات المستثمرين

عبدالله حمود

عبدالله محمود مهدي



السادة / البورصة المصرية

الاستاذة / رشا مصطفى موسي – مدير عام إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم ملخص قرارات الجمعية العامة غير العادية لشركة القاهرة للاسكان والتعمير المنعقدة في الساعة الثالثة عصرا يوم الاحد الموافق ٣٠ / ١١ / ٢٠٢٥ وهي كالتالي :

الموافقة بالاجماع على نقل مقر الشركة الرئيسي ليصبح في العنوان التالي : مول بوينت ٩٠ القطعة ١٣٦ – منطقة المستثمرين الجنوبية – التجمع الخامس – القاهرة الجديدة – القاهرة وتعديل المادة (٤) من النظام الاساسي على النحو التالي :

المادة (٤) قبل التعديل :

يكون مركز الشركة الرئيسي ومحلها القانوني في العنوان التالي: (٢٣١) القطاع الثاني – مركز المدينة – التجمع الخامس – القاهرة الجديدة – القاهرة .

موقع ممارسة النشاط :جميع أنحاء الجمهورية فيما عدا منطقة شبه جزيرة سيناء فيلزم موافقة الهيئة مسبقا مع مراعاة ما ورد بقرار رئيس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ ومراعاة قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨ ومرسوم بقانون ١٤ لسنة ٢٠١٢ .

ويجوز لمجلس الإدارة أن ينشئ لها فروعا أو مكاتب أو توكيلات في جمهورية مصر العربية أو في الخارج فيما عدا منطقة شبه جزيرة سيناء فيلزم موافقة الهيئة مسبقا علي فتح فروع فيها مع مراعاة ما ورد بقرار رئيس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ ومراعاة قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨ ومرسوم بقانون ١٤ لسنة ٢٠١٢ .

المادة (٤) بعد التعديل:

يكون مركز الشركة الرئيسي ومحلها القانوني في العنوان التالي: مول بوينت ٩٠ – القطعة ١٣٦ – منطقة المستثمرين الجنوبية – التجمع الخامس – القاهرة الجديدة – القاهرة .

موقع ممارسة النشاط :جميع أنحاء الجمهورية فيما عدا منطقة شبه جزيرة سيناء فيلزم موافقة الهيئة مسبقا مع مراعاة ما ورد بقرار رئيس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ ومراعاة قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨ ومرسوم بقانون ١٤ لسنة ٢٠١٢ .

ويجوز لمجلس الإدارة أن ينشئ لها فروعا أو مكاتب أو توكيلات في جمهورية مصر العربية أو في الخارج فيما عدا منطقة شبه جزيرة سيناء فيلزم موافقة الهيئة مسبقا علي فتح فروع فيها مع مراعاة ما ورد بقرار رئيس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ ومراعاة قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨ ومرسوم بقانون ١٤ لسنة ٢٠١٢ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،،،

مدير علاقات المستثمرين
عبدالله محمود مهدي

فرع الاسكندرية

العنوان: الملتقى الإداري – سموحه

تليفون: ٠٣٤٢٥٣٩٩٥-٠٣٤٢٤٨٤٣٣

المركز الرئيسي

العنوان: ٢٣١ القطاع الثاني – مركز المدينة – التجمع الخامس – القاهرة الجديدة – القاهرة

تليفون : ٠٢٢٨١٣٣٨١٤



To: Egyptian Exchange
Ms. Rasha Mostafa Mousa – General Manager, Disclosure Department

Greetings,

We are pleased to submit herewith the summary of the resolutions adopted by the Ordinary General Assembly of the Company held at 3:30 p.m. on Sunday, 30/11/2025, as follows:

1. Unanimous approval of the Board of Directors' report on the Company's activities and the standalone financial statements for the financial period ended 30/06/2025.
2. Unanimous approval of the Auditor's report on the standalone financial statements for the financial period ended 30/06/2025.
3. Unanimous approval of the standalone financial statements for the financial period ended 30/06/2025.
4. Unanimous approval of utilizing the share premium balance shown in the standalone financial statements for the financial period ended 30/06/2025 to increase the Company's issued share capital.
5. Unanimous approval of increasing the Company's issued and paid-in share capital from EGP 530,504,159 (Five hundred thirty million, five hundred four thousand, one hundred fifty-nine Egyptian pounds) To EGP 928,382,278 (Nine hundred twenty-eight million, three hundred eighty-two thousand, two hundred seventy-eight Egyptian pounds), an increase of EGP 397,878,119 (Three hundred ninety-seven million, eight hundred seventy-eight thousand, one hundred nineteen Egyptian pounds), distributed over 795,756,238 free shares at a par value of 50 piasters per share, at a rate of 0.75 free share (approximately) for each original share, with fractional shares rounded in favor of small shareholders.
The increase is financed from the share premium balance shown in the standalone financial statements for the financial period ended 30/06/2025.
6. Unanimous approval of amending Articles (6) and (7) of the Company's Articles of Association.

Article (6) Before Amendment:

The authorized share capital of the Company is set at EGP 2 billion, and the issued and paid-in share capital is set at EGP 530,504,159 (Five hundred thirty million, five hundred four thousand, one hundred fifty-nine Egyptian pounds), distributed over 1,061,008,318 shares (One billion, sixty-one million, eight thousand, three hundred eighteen shares), with a par value of 50 piasters per share. All shares are cash shares fully paid.

Article (6) After Amendment:

The authorized share capital of the Company is set at EGP 2 billion, and the issued and paid-in share capital is set at EGP 928,382,278 (Nine hundred twenty-eight million, three hundred eighty-two thousand, two hundred seventy-eight Egyptian pounds), distributed over 1,856,764,556 shares (One billion, eight hundred fifty-six million, seven hundred sixty-four thousand, five hundred fifty-six shares), with a par value of 50 piasters per share. All shares are cash shares fully paid.

Article (7) Before Amendment:

The Company's share capital consists of 1,061,008,318 shares (One billion, sixty-one million, eight thousand, three hundred eighteen shares) with a total value of EGP 530,504,159 (Five hundred thirty million, five hundred four thousand, one hundred fifty-nine Egyptian pounds), distributed as follows:

N	Name	Nationality	No. of Shares	Par Value (EGP)
1	Pioneers Properties for Urban Development	Egyptian	334.225.510	167.112.755
2	Mashariq for Real Estate Investment LLC	Egyptian	296.000.000	148.000.000
3	Wadi Consulting LLC	Egyptian	290.975.137	145.487.568.5
4	Samo Consulting LLC	Egyptian	12.724.000	6.362.000
5	Other shareholders		127.083.671	63.541.835.5
	Total		1.061.008.318	530.504.159

The share capital prior to the increase was fully paid, as evidenced by the endorsement in the commercial registry.

An amount of EGP 498,872,453 was settled, consisting of EGP 82,322,187 as par value in addition to EGP 416,550,266 as share premium to be transferred to reserves, through the utilization of creditor balances owed to Pioneers Properties for Urban Development and Wadi Consulting. This is supported by a certificate issued by the Economic Performance Sector of the General Authority for Investment and Free Zones (GAFI), No. 3091/2025 dated 26/02/2025.

Accordingly, the Company's issued share capital became EGP 530,504,159 (Five hundred thirty million, five hundred four thousand, one hundred fifty-nine Egyptian pounds), distributed over 1,061,008,318 shares (One billion, sixty-one million, eight thousand, three hundred eighteen shares), with a par value of 50 piasters per share. All shares are cash shares fully paid.

Article (7) After Amendment:

The Company's share capital consists of 1,856,764,556 shares (One billion, eight hundred fifty-six million, seven hundred sixty-four thousand, five hundred fifty-six shares) with a total value of EGP 928,382,278 (Nine hundred twenty-eight million, three hundred eighty-two thousand, two hundred seventy-eight Egyptian pounds), distributed as follows:

N	Name	Nationality	No. of Shares	Par Value (EGP)
1	Pioneers Properties for Urban Development – P R E Group LLC	Egyptian	584894642	292447321
2	Wadi Consulting LLC	Egyptian	509206489	254603244.5
3	Mashariq for Real Estate Investment LLC	Egyptian	500500000	250250000
4	Samo Consulting LLC	Egyptian	22267000	11133500
	Other shareholders		239896425	119948212.5
	Total		1856764556	928382278

The share capital prior to the increase was fully paid, as evidenced by the endorsement in the commercial registry.

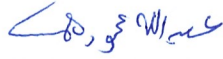
The full amount of the capital increase, totaling EGP 397,878,119, was also fully settled. This amount is distributed over 795,756,238 shares at a par value of 50 piasters per share, at a rate of 0.75 free share (approximately) for each original share.

The increase is financed from the share premium balance shown in the standalone financial statements for the period ended 30/06/2025, which were approved by the Economic Performance Sector on 26/10/2025 under approval No. 1156/2025.

Accordingly, the issued and paid-in capital has become EGP 928,382,278 (Nine hundred twenty-eight million, three hundred eighty-two thousand, two hundred seventy-eight Egyptian pounds), fully paid.

Kindly accept our highest regards,

Investor Relations Manager



Abdullah Mahmoud Mahdy



فرع الإسكندرية

العنوان: الملتقى الإداري - سموحة

تليفون: 034253995-034248433

المركز الرئيسي

العنوان: 231 القطاع الثاني - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة

تليفون: 0228133814



To: The Egyptian Exchange
Ms. Rasha Mostafa Mousa – General Manager, Disclosure Department

Greetings,

We are honored to submit herewith the summary of the resolutions adopted by the Extraordinary General Assembly of *Cairo Housing & Development Company*, held at 3:00 p.m. on Sunday, 30/11/2025, as follows:

Unanimous approval to relocate the Company's headquarters to the following address:
Point 90 Mall – Plot 36A – South Investors Area – Fifth Settlement – New Cairo – Cairo, and to amend Article (4) of the Articles of Association accordingly.

Article (4) Before Amendment:

The Company's head office and legal domicile shall be at the following address:
(231) Sector Two – City Center – Fifth Settlement – New Cairo – Cairo.

Operational Scope: Throughout the Arab Republic of Egypt, except for the Sinai Peninsula, where prior approval from the Authority is required, in accordance with Prime Minister's Decree No. 350/2007, Presidential Decree No. 356/2008, and Law-Decree No. 14/2012.

The Board of Directors may establish branches, offices, or agencies inside or outside Egypt, except in the Sinai Peninsula, where prior approval from the Authority is required to open branches, in accordance with the same decrees cited above.

Article (4) After Aendment:

The Company's head office and legal domicile shall be at the following address:
Point 90 Mall – Plot 36A – South Investors Area – Fifth Settlement – New Cairo – Cairo.

Operational Scope: Throughout the Arab Republic of Egypt, except for the Sinai Peninsula, where prior approval from the Authority is required, in accordance with Prime Minister's Decree No. 350/2007, Presidential Decree No. 356/2008, and Law-Decree No. 14/2012.

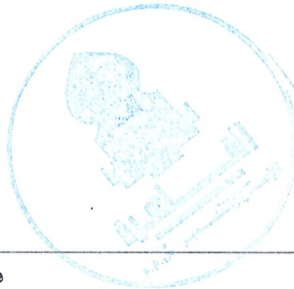
The Board of Directors may establish branches, offices, or agencies inside or outside Egypt, except in the Sinai Peninsula, where prior approval from the Authority is required to open branches, in accordance with the same decrees cited above.

With our highest respect and appreciation,

Investor Relations Manager

عبدالله محمود ماهد

Abdullah Mahmoud Mahdy



فرع الإسكندرية

العنوان: الملتقى الإداري – سموحة

تليفون: 034253995-034248433

المركز الرئيسي

العنوان: 231 القطاع الثاني – مركز المدينة – التجمع الخامس – القاهرة الجديدة – القاهرة

تليفون : 0228133814