

نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذًا للمادة ٣٠ من قواعد القيد

إسم الشركة	البيــــــــــــــــان
القاهرة للإسكان والتعمير	
نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير	الربع الأول الربع الثاني الربع الثالث الربع الرابع

بيانات الإتصال بالشركة :

إسم مسنول علاقات المستثمرين	أ / عبدالله محمود مهدي	رقم التليفون	٠١٠٦٤٧٧٩١٨٤
عنوان البريد الالكتروني	Abdalla.mahdy@cairo-housing.com		
عنوان المركز الرئيسي	مول بوينت ٩٠ القطعة ٣٦ أ – منطقة المستثمرين الجنوبية – التجمع الخامس- القاهرة .		
عنوان الموقع الالكتروني	www.cairo-housing.com		

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون ٥% فأكثر) :

الاسم	الصفة	الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
		نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم
شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية بي ار اي جروب (PRE GROUP) ش . م . م	مساهم رئيسي	٣١,٥ %	٣٣٤,٢٢٥,٥١٠	٣١,٥ %	٣٣٤,٢٢٥,٥١٠
شركة وادي للاستشارات ش.م.م	مجموعة مرتبطة	٢٧,٤٢ %	٢٩٠,٩٧٥,١٣٧	٢٧,٤٢ %	٢٩٠,٩٧٥,١٣٧
شركة مشارق للاستثمار العقاري ش . م . م	مجموعة مرتبطة	٢٦,٩٥ %	٢٨٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٦,٩٥ %	٢٨٦,٠٠٠,٠٠٠
شركة سمو للاستشارات ش . م . م	مجموعة مرتبطة	١,١٩ %	١٢,٧٢٤,٠٠٠	١,١٩ %	١٢,٧٢٤,٠٠٠
المجمــــــــــــــــوع		٨٧,٠٦ %	٩٢٣,٩٢٤,٦٤٧	٨٧,٠٦ %	٩٢٣,٩٢٤,٦٤٧

هيكل المساهمين الإجمالي موضحا به الاسهم حرة التداول:

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
٥٩٩٣	%١٠٠	١,٠٦١,٠٠٨,٣١٨	٥٩٨٢	%١٠٠	١,٠٦١,٠٠٨,٣١٨	إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
	%٠,٢٩	٣,١١٦,٥٩٠		%٠,٢٩	٣,١١٦,٥٩٠	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالايذاع المركزي (٢)
٥٩٩٣	%٩٩,٧٠	١,٠٥٧,٨٩١,٧٢٨	٥٩٨٢	%٩٩,٧٠	١,٠٥٧,٨٩١,٧٢٨	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالايذاع المركزي (١ - ٢)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	اسهم ضمان العضوية المملوكة لاعضاء مجلس الادارة (٤)
٢	%٢٥,١٦	٢٦٧,١٠٤,١٣٧	٣	%٤٢,٢٠	٤٤٧,٧٥٦,٩٠٧	١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥) + المجموعة المرتبطة
٢	%٤٢,٦٥	٤٥٢,٦٥٣,١٨٦	١	%٢٦,١٤	٢٧٧,٤٢٠,٠٠٠	٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
						أسهم الخزينة (٩)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	الأسهم المجمدة وفقاً لإتفاقيات المساهمين (١١)
١	%٠,٠٢	٣٠٠,٠٠٠	١	%٠,٠٢	٣٠٠,٠٠٠	إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	إجمالي مساهمة إتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية (١٤)
٨	%١٧,٩٣	١٩٠,٣٠٥,٦٤٠	٨	%١٧,٩٣	١٩٠,٣٠٥,٦٤٠	إجمالي الأسهم المرهونة (١٥)
٢٩	%٠,٠٢٠	٢٢٠,٩٩٠	٢٩	%٠,٠٢٠	٢٢٠,٩٩٠	إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة (١٦)
٤٢	%٨٥,٨٢	٩١٠,٥٨٣,٩٥٣	٤٢	%٨٦,٣٣	٩١٦,٠٠٣,٥٣٧	(١٧) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ إلى ١٦)
٥٩٥١	%١٣,٨٨	١٤٧,٣٠٧,٧٧٥	٥٩٤٠	%١٣,٣٧	١٤١,٨٨٨,١٩١	(١٨) إجمالي الأسهم حرة التداول (١٧-٣)

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة : لا يوجد

التغيرات في مجلس ادارة الشركة :

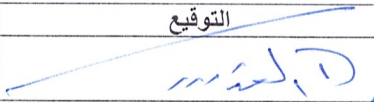
البيان السابق		البيان الحالى	
الوظيفة	إسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	إسم عضو مجلس الادارة

آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الشخص الاعتبارى (جهة التمثيل)		الشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)	الصفة) تنفيذي – غير تنفيذي (مستقل)
			عدد الاسهم	النسبة %	عدد الاسهم	النسبة %
خالد عبدالعال عبدالحافظ	رئيس مجلس الادارة	شركة بايونيرز بروبترتيز للتنمية العمرانية بي ار اي جروب (PRE (GROUP	٣٣٤,٢٢٥,٥١٠	٣١,٥ %	-	غير تنفيذي
السيد الأستاذ / ياسر محمد زكى إبراهيم	نائب رئيس مجلس الادارة	-	-	-	-	غير تنفيذي
السيد الأستاذ / وليد محمد زكى إبراهيم	عضو مجلس الادارة	-	-	-	-	غير تنفيذي
احمد محمد مصطفى سليمان القدري	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	شركة بايونيرز بروبترتيز للتنمية العمرانية بي ار اي جروب (PRE (GROUP	٣٣٤,٢٢٥,٥١٠	٣١,٥ %	-	تنفيذي
احمد مجاهد ذكي محمد مجاهد	العضو المنتدب للشئون المالية والادارية	شركة بايونيرز بروبترتيز للتنمية العمرانية بي ار اي جروب (PRE (GROUP	٣٣٤,٢٢٥,٥١٠	٣١,٥ %	-	تنفيذي
عبد العزيز ابراهيم عبد العزيز حسين	عضو مجلس الادارة المشرف على قطاع متابعة الاعمال	شركة وادى للاستشارات	٢٩٠,٩٧٥,١٣٧	٢٧,٤٢ %	-	تنفيذي
راندا محمد الطيب محمد	عضو مجلس الادارة	شركة بايونيرز بروبترتيز للتنمية العمرانية بي ار اي جروب (PRE (GROUP	٣٣٤,٢٢٥,٥١٠	٣١,٥ %	-	غير تنفيذي
السيدة الأستاذة / فريدة محمود جابر محمود المغربي	عضو مجلس الادارة	-	-	-	-	مستقل
السيد الأستاذ / عصام عرفات عبدالحامد حلاوة	عضو مجلس الادارة	-	-	-	-	مستقل

٢٠٢٦/٠٣/٣٠	تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة
٢٠٢٣/٠٣/٣٠	تاريخ الجمعية التى اقرت انتخاب مجلس ادارة لدورة جديدة

أقر انا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة.
المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
احمد محمد مصطفى سليمان القدري	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	

تاريخ إعداد البيان : ٢٠٢٦ / ٠١ / ١٤

المركز الرئيسى
العنوان: مول بوينت ٩٠ منطقة المستثمرين الجنوبية - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة
تليفون : ٠٢٢٨١٣٣٨١٤
فروع الاسكندرية
العنوان: الملتقى الإدارى - سموحه
تليفون : ٠٣٤٢٥٣٩٩٥ - ٠٣٤٢٤٨٤٣٣