

**نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد**

البيان				إسم الشركة القاهرة للسكان والتعمير
☒	الربع الثاني	☐	الربع الاول	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
☐	الربع الرابع	☐	الربع الثالث	

بيانات الإتصال بالشركة :

٠١٠١٣١٢٠٢٠١	رقم التليفون	أ / عبدالله محمود مهدي	إسم مسئول علاقات المستثمرين
Abdalla.mahdy@cairo-housing.com			عنوان البريد الالكتروني
مول بوينت ٩٠ القطعة ٣٦ أ - منطقة المستثمرين الجنوبية - التجمع الخامس - القاهرة .			عنوان المركز الرئيسي
www.cairo-housing.com			عنوان الموقع الالكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون ٥% فأكثر) :

الاسم	الصفة	الموقف وفقاً للبيان الحالي		الموقف وفقاً للبيان السابق	
		نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم
شركة بايونيرز بروبर्टيز للتنمية العمرانية بي ار اي جروب (PRE GROUP) ش.م.م	مساهم رئيسي	٣١,٥%	٥٨٤,٨٩٤,٦٤١	٣١,٥%	٥٨٤,٨٩٤,٦٤١
شركة وادى للاستشارات ش.م.م	مجموعة مرتبطة	٢٧,٤٢%	٥٠٩,٢٠٦,٤٨٨	٢٧,٤٢%	٥٠٩,٢٠٦,٤٨٨
شركة مشارق للاستثمار العقارى ش.م.م	مجموعة مرتبطة	١٥%	٢٧٨,٥٦٢,٤٩٩	٢١,٣١%	٣٩٥,٨١٢,٤٩٩
شركة سمو للاستشارات ش.م.م	مجموعة مرتبطة	١,٠٨%	٢٠,١٦٦,٩٩٩	١,٠٨%	٢٠,١٦٦,٩٩٩
المجموع		٧٥%	١,٣٩٢,٨٣٠,٦٢٧	٨١,٣١%	١,٥١٠,٠٨٠,٦٢٧

هيكل المساهمين الإجمالي موضحا به الاسهم حرة التداول:

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
٧١٨٤	%١٠٠	١,٨٥٦,٧٦٤,٥٥٦	٨٢٤٤	%١٠٠	١,٨٥٦,٧٦٤,٥٥٦	إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
	%٠,٢٩	٥,٤٥٤,٠٣٣		%٠,٢٩	٥,٤٥٤,٠٣٣	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالاداء المركزي (٢)
٧١٨٤	%٩٩,٧٠	١,٨٥١,٣١٠,٥٢٣	٨٢٤٤	%٩٩,٧٠	١,٨٥١,٣١٠,٥٢٣	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالاداء المركزي (١ - ٢)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	اسهم ضمان العضوية المملوكة لاعضاء مجلس الادارة (٤)
٢	%٤١,٤٣	٧٦٩,٣٤٨,٨٣٦	٢	%٤٣,١٥	٨٠١,٣٤٨,٨٣٦	١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥) + المجموعة المرتبطة
٢	%٢١,٧٣	٤٠٣,٥٠٠,١١٣	٢	%١٥,٦	٢٨٩,٧٦٧,٦١٣	٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
						أسهم الخزينة (٩)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	الأسهم المجمدة وفقاً لإتفاقيات المساهمين (١١)
١	%٠,٠٢٨	٥٢٤,٩٩٩	١	%٠,٠٢٨	٥٢٤,٩٩٩	إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية (١٤)
٧	%١٧,٥٠	٣٢٤,٩٩٣,٦١٤	٧	%١٥,٧٨	٢٩٢,٩٩٣,٦١٤	إجمالي الأسهم المرهونة (١٥)
٢٩	%٠,٠٢٠	٣٨٦,٦٩٧	٢٨	%٠,٠١٤	٢٦٤,١٩٨	إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة (١٦)
٤١	%٨٠,٧١	١,٤٩٨,٧٥٤,٢٥٩	٤٠	%٧٤,٥٧	١,٣٨٤,٨٩٩,٢٦٠	(١٧) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ إلى ١٦)
٧١٤٣	%١٨,٩٩	٣٥٢,٥٥٦,٢٦٤	٨٢٠٤	%٢٥,١١٩	٤٦٦,٤١١,٢٦٣	(١٨) إجمالي الأسهم حرة التداول (١٧-٣)

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة : لا يوجد

التغيرات في مجلس ادارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	إسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	إسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الادارة	السيد / خالد عبدالعال عبدالحافظ	رئيس مجلس الادارة	السيد / ياسر محمد زكي ابراهيم
نائب رئيس مجلس الادارة	السيد / ياسر محمد زكى ابراهيم	عضو مجلس الادارة	السيد / وليد محمد زكي ابراهيم
عضو مجلس الادارة	السيد / وليد محمد زكى ابراهيم	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	السيد / احمد محمد مصطفى سليمان القدرى
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	السيد / احمد محمد مصطفى سليمان القدرى	العضو المنتدب للشئون المالية والادارية	السيد / احمد مجاهد ذكي محمد مجاهد
العضو المنتدب للشئون المالية والادارية	السيد / احمد مجاهد ذكي محمد مجاهد	عضو مجلس الادارة المشرف على قطاع متابعة الاعمال	السيد / عبدالعزيز ابراهيم عبدالعزيز حسين
عضو مجلس الادارة المشرف على قطاع متابعة الاعمال	السيد / عبد العزيز ابراهيم عبد العزيز حسين	عضو مجلس الادارة	السيد / خالد عبدالعال عبدالحافظ
عضو مجلس الادارة	السيدة / راندا محمد الطيب محمد	عضو مجلس الادارة	الاستاذة / نور وليد محمد زكي
عضو مجلس الادارة	الاستاذة / فريدة محمود جابر محمود المغربي	عضو مجلس الادارة	الاستاذة / فريدة محمود جابر محمود المغربي
عضو مجلس الادارة	السيد / عصام عرفات عبدالحميد حلاوة	عضو مجلس الادارة	السيد / عصام عرفات عبدالحميد حلاوة

فرع الاسكندرية

العنوان: الملتقى الإدارى - سموحه

تليفون: ٠٣٤٢٥٣٩٩٥-٠٣٤٢٤٨٤٣٣

المركز الرئيسى

العنوان: مول بوينت ٩٠ منطقة المستثمرين الجنوبية - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة

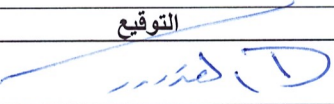
تليفون: ٠٢٢٨١٣٣٨١٤

آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		الشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)		الصفة – تنفيذي – غير تنفيذي (– مستقل)
			عدد الاسهم	النسبة %	عدد الاسهم	النسبة %	
السيد / ياسر محمد زكي ابراهيم	رئيس مجلس الادارة	-	-	-	-	-	غير تنفيذي
السيد / وليد محمد زكي ابراهيم	عضو مجلس الادارة	-	-	-	-	-	غير تنفيذي
السيد / احمد محمد مصطفى سليمان القدرى	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية بي ار اى جروب (P R E) (GROUP	٥٨٤,٨٩٤,٦٤١	٣١,٥ %	-	-	تنفيذي
السيد / احمد مجاهد نكي محمد مجاهد	العضو المنتدب للشئون المالية والادارية	شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية بي ار اى جروب (P R E) (GROUP	٥٨٤,٨٩٤,٦٤١	٣١,٥ %	-	-	تنفيذي
السيد / عبدالعزيز ابراهيم عبدالعزیز حسين	عضو مجلس الادارة المشرف على قطاع متابعة الاعمال	شركة وادى للاستشارات	٥٠٩,٢٠٦,٤٨٨	٢٧,٤٢ %	-	-	تنفيذي
السيد / خالد عبدالعال عبدالحافظ	عضو مجلس الادارة	شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية بي ار اى جروب (P R E) (GROUP	٥٨٤,٨٩٤,٦٤١	٣١,٥ %	-	-	غير تنفيذي
الاستاذة / نور وليد محمد زكي	عضو مجلس الادارة	شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية بي ار اى جروب (P R E) (GROUP	٥٨٤,٨٩٤,٦٤١	٣١,٥ %	-	-	غير تنفيذي
الاستاذة / فريدة محمود جابر محمود المغربي	عضو مجلس الادارة	-	-	-	-	-	مستقل
السيد / عصام عرفات عبد الحميد حلاوة	عضو مجلس الادارة	-	-	-	-	-	مستقل

تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة	إبريل/٢٠٢٩
تاريخ الجمعية التى اقرت انتخاب مجلس ادارة لدورة جديدة	٢٠٢٦/٠٤/١٦

أقر انا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة.
المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
احمد محمد مصطفى سليمان القدرى	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	

تاريخ إعداد البيان : ٢٠٢٦ / ٠٧ / ١٢



فرع الإسكندرية
العنوان: الملتقى الإدارى – سموحه
تليفون: ٠٣٤٢٥٣٩٩٥-٠٣٤٢٤٨٤٣٣

المركز الرئيسى
العنوان: مول بونت ٩٠ منطقة المستثمرين الجنوبية – التجمع الخامس – القاهرة الجديدة – القاهرة
تليفون : ٠٢٢٨١٣٣٨١٤

In accordance with Article 30 of the Listing Rules, Disclosure report form regarding the composition of the board of directors and shareholders					
Company Name	Cairo housing development		Year	2026	
Period	☐ 31/03	☒ 30/06	☐ 30/09	☐ 31/12	
Company's Contacts					
<u>Investor Relations</u>					
Name	Abdalla mahmoud mahdy				
Email	Abdalla.mahdy@cairo_housing.com				
Telephone	01013120201				
Mobile	01070151529				
<u>Company Info</u>					
Head Office address	Mall Point 90, Plot 36A - South Investors Area - _ Fifth Settlement _ New Cairo _ Cairo				
Telephone	01064779184				
Fax	-				
Email address	Abdalla.mahdy@cairo_housing.com				
Web site	www.cairo-housing.com				
Share Holder Structure					

Shareholder structure (shareholders and their related groups who own 5% or more)

Name	Adjective	Current position		Previous position	
		Shares	%	Shares	%
Pioneers Properties for Urban Development (PRE GROUP)	Major shareholder	584.894.641	31.5%	584.894.641	%31.5
Wadi Consulting Company	Linked group	509.206.488	27.42%	509.206.488	%27.42
Mashareq Real Estate Investment	Linked group	278.562.499	15%	395.812.499	%21.31
Sumou Consulting Company	Linked group	20.166.999	1.08%	20.166.999	%1.08
Total		1.392.830.627	75%	1.510.080.627	%81.31

The overall shareholder structure, indicating the free-float shares:

	Current position			Previous position		
	Shares number	%	Shareholder number	Shares number	%	Shareholder number
The total shares Listed in MCDR (1)	1.856.764.556	%100	8244	1.856.764.556	%100	7184
(-)Un deposited shares at MCDR (2)	5.454.033	%0.29		5.454.033	%0.29	
2) (3)-Deposited Shares at MCDR(1)	1.851.310.523	%99.70	8244	1.851.310.523	%99.70	7184
Stocks blocked to retain board membership(4)	0	%0.00		0	%0.00	
100% of blocked shares to be held through the main shareholders as per listing rules (5)	801.348.836	%43.15	2	769.348.836	%41.43	2
97% of shares owned to main shareholders in case conducting trading activities on its shares during reporting period(6)	289.767.613	%15.6	2	403.500.113	%21.73	2
-founders' shares under the legal lock-up period as per law 159/1981, (7) -Number of founders' shares complementary to confirm with the blocking requirements of listing rules(7)	0	%0.00		0	%0.00	
In kind shares under the legal lock-up period (8)	0	%0.00		0	%0.00	
Treasury stocks (9)						
Blocked shares as per ESOP(10)	0	%0.00		0	%0.00	
Blocked shares as per the shareholder agreements (11)	0	%0.00		0	%0.00	
Shares owned to public owned holding company (12)	524.999	%0.028	1	524.999	%0.03	1
Blocked shares owned to employee union (13)	0	%0.00		0	%0.00	
Blocked shares corresponding to GDRs (14)	0	%0.00		0	%0.00	
Pledged shares (15)	292.993.614	%15.78	7	324.993.614	%17.50	7
Blocked shares for other reason not mention above (16)	264.198	%0.014	28	386.697	%0.020	29
Total blocked (withheld) shares (add from 4 to 16) (17)	1.384.899.260	%74.57	40	1.498.754.259	%80.71	41
Free float shares (3-17) (18)	466.411.263	%25.119	8204	352.556.264	%18.99	7143

Details of the company's treasury shares : Nothing

Board of directors
Changes in the Board of Directors of the company

Current structure		Previous structure	
<u>Name</u>	<u>Title</u>	<u>Name</u>	<u>Title</u>
Mr/ Yasser Mohamed Zaki Ibrahim	Chairman of the Board of Directors	Mr/ Khaled Abdel Aal Abdul Hafez	Chairman of the Board of Directors
Mr/ Walid Mohamed Zaki Ibrahim	Member of the Board of Directors	Mr/ Yasser Mohamed Zaki Ibrahim	Vice Chairman of the Board of Directors
Mr/ Ahmed Mohamed Mostafa Suleiman Al-Qadri	CEO and Managing Director	Mr/ Walid Mohamed Zaki Ibrahim	Member of the Board of Directors
Mr/ Ahmed Mojahid Zaki Mohamed Mojahid	Managing Director for Financial and Administrative Affairs	Mr/ Ahmed Mohamed Mostafa Suleiman Al-Qadri	CEO and Managing Director
Mr/ Abdel aziz Ibrahim Abdel aziz Hussein	Board member overseeing the business follow-up sector	Mr/ Ahmed Mojahid Zaki Mohamed Mojahid	Managing Director for Financial and Administrative Affairs
Mr/ Khaled Abdel Aal Abdul Hafez	Member of the Board of Directors	Mr/ Abdel aziz Ibrahim Abdel aziz Hussein	Board member overseeing the business follow-up sector
Mrs/ Nour walid mohamed zaki	Member of the Board of Directors	Mrs/ Randa Mohamed El-tayeb Mohamed	Member of the Board of Directors
Mrs/ Farida Mahmoud Gaber Mahmoud Elmaghrabi	Member of the Board of Directors	Mrs/ Farida Mahmoud Gaber Mahmoud Elmaghrabi	Member of the Board of Directors
Mr/ Essam Arafat Abdul hamid Halawa	Member of the Board of Directors	Mr/ Essam Arafat Abdul hamid Halawa	Member of the Board of Directors

فرع الإسكندرية

العنوان: الملتقى الإداري - سموحه

تليفون: 034253995-034248433

المركز الرئيسي

العنوان: مول بوينت 90 منطقة المستثمرين الجنوبية - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة

تليفون: 0228133814

Latest formation of the company's board of directors:

Name	Job	Entity Represented	Legal entity (representation body)		The natural person is the representative of the entity (on his own behalf)		The attribute (executive - non-executive - independent)
			Number of shares	%Ratio	Number of shares	Ratio	
Mr/ Yasser Mohamed Zaki Ibrahim	Chairman of the Board of Directors	-	584.894.641	31.5%	-	-	non-executive
Mr/ Walid Mohamed Zaki Ibrahim	Member of the Board of Directors	-	-	-	-	-	Non executive
Mr/ Ahmed Mohamed Mostafa Suleiman Al-Qadri	CEO and Managing Director	Pioneers Properties for Urban Development (PRE GROUP)	584.894.641	31.5%	-	-	Executive
Mr/ Ahmed Mojahid Zaki Mohamed Mojahid	Managing Director for Financial and Administrative Affairs	Pioneers Properties for Urban Development (PRE GROUP)	584.894.641	31.5%	-	-	Executive
Mr/ Abdel aziz Ibrahim Abdel aziz Hussein	Board member overseeing the business follow-up sector	Wadi Consulting	290.975.137	27.42%	-	-	Executive
Mr/ Khaled Abdel Aal Abdul Hafez	Member of the Board of Directors	Pioneers Properties for Urban Development (PRE GROUP)	584.894.641	31.5%	-	-	non-executive
Mrs/ Nour walid mohamed zaki	Member of the Board of Directors	Pioneers Properties for Urban Development (PRE GROUP)	584.894.641	31.5%	-	-	non-executive
Mrs/ Farida Mahmoud Gaber Mahmoud Elmaghrabi	Member of the Board of Directors	-	-	-	-	-	independent
Mr/ Essam Arafat Abdul hamid Halawa	Member of the Board of Directors	-	-	-	-	-	independent

Board of directors Expiry date : April /2026

The legal term of the Board of Directors expires: 16/04/2026

I, the undersigned, as Chairman / Managing Director, acknowledge the validity of these data and that it is the responsibility of the company.

Name: Ahmed Mohamed Mostafa Suleiman Al-Qadri

Signature :




فرع الإسكندرية

العنوان: الملتقى الإداري - سموحة

تليفون: 034253995-034248433

المركز الرئيسي

العنوان: مول بوينت 90 منطقة المستثمرين الجنوبية - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة

تليفون : 0228133814