

نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذًا للمادة ٣٠ من قواعد القيد

إسم الشركة	البيانات
القاهرة للإسكان والتعمير	
نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير	الربع الأول الربع الثاني الربع الثالث الربع الرابع

بيانات الاتصال بالشركة :

إسم مسئول علاقات المستثمرين	أ / عبدالله محمود مهدي	رقم التليفون	٠١٠٧٠١٥١٥٢٩
عنوان البريد الإلكتروني	Abdalla.mahdy@cairo-housing.com		
عنوان المركز الرئيسي	٢٣١ القطاع الثاني - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.cairo-housing.com		

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون ٥% فأكثر) :

الاسم	الصفة	الموقف وفقًا للبيان الحالي		الموقف وفقًا للبيان السابق	
		نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم
شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية بي اري جروب (PRE GROUP) ش.م.م	مساهم رئيسي	٣١,٥٠ %	٣٣٤,٢٢٥,٥١٠	٣١,٥٠ %	٣٣٤,٢٢٥,٥١٠
شركة وادي للاستشارات ش.م.م	مجموعة مرتبطة	٢٧,٤٢ %	٢٩٠,٩٧٥,١٣٧	٢٧,٤٢ %	٢٩٠,٩٧٥,١٣٧
شركة مشارق للاستثمار العقاري ش.م.م	مجموعة مرتبطة	٢٦,٩٥ %	٢٨٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٦,٩٥ %	٢٨٦,٠٠٠,٠٠٠
شركة سمو للاستشارات ش.م.م	مجموعة مرتبطة	١,١٩ %	١٢,٧٢٤,٠٠٠	١,١٩ %	١٢,٧٢٤,٠٠٠
المجموع		٨٧,٠٦ %	٩٢٣,٩٢٤,٦٤٧	٨٧,٠٦ %	٩٢٣,٩٢٤,٦٤٧

فرع الإسكندرية

المركز الرئيسي

العنوان: الملتقى الإداري - سموحه

العنوان: ٢٣١ القطاع الثاني - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة

تليفون: ٠٣٤٢٥٣٩٩٥-٠٣٤٢٤٨٤٣٣

تليفون: ٠٢٢٨١٣٣٨١٤

هيكل المساهمين الإجمالي موضحا به الاسهم حرة التداول:

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
٥٩٨٧	%١٠٠	١,٠٦١,٠٠٨,٣١٨	٥٩٩٣	%١٠٠	١,٠٦١,٠٠٨,٣١٨	إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
	%٠,٣٤	٣,١١٦,٥٩٠		%٠,٢٩	٣,١١٦,٥٩٠	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالادعاء المركزي (٢)
٥٩٨٧	%٩٩,٧٠	١,٠٥٧,٨٩١,٧٢٨	٥٩٩٣	%٩٩,٧٠	١,٠٥٧,٨٩١,٧٢٨	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالادعاء المركزي (٢ - ١)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
١	%٠,٧٦	٨,١٢٩,٠٠٠	٢	%٢٥,١٦	٢٦٧,١٠٤,١٣٧	١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥) + المجموعة المرتبطة
٣	%٦٧,٠٥	٧١١,٦٢٨,٣٢٣	٢	%٤٢,٦٥	٤٥٢,٦٥٣,١٨٦	٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
						أسهم الخزينة (٩)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	الأسهم المجمدة وفقاً لإتفاقيات المساهمين (١١)
١	%٠,٠٢	٣٠٠,٠٠٠	١	%٠,٠٢	٣٠٠,٠٠٠	إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	إجمالي مساهمة إتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية (١٤)
٨	%١٧,٩٣	١٩٠,٣٠٥,٦٤٠	٨	%١٧,٩٣	١٩٠,٣٠٥,٦٤٠	إجمالي الأسهم المرهونة (١٥)
٢٨	%٠,٠٢٠	٢١٧,٥٩٠	٢٩	%٠,٠٢٠	٢٢٠,٩٩٠	إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة (١٦)
٤١	%٨٥,٨٢	٩١٠,٥٨٣,٩٥٣	٤٢	%٨٥,٨٢	٩١٠,٥٨٣,٩٥٣	(١٧) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ إلى ١٦)
٥٩٤٦	%١٣,٨٨	١٤٧,٣١١,١٧٥	٥٩٥١	%١٣,٨٨	١٤٧,٣٠٧,٧٧٥	(١٨) إجمالي الأسهم حرة التداول (١٧-٣)

لا يوجد

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة :

فرع الأسكندرية

المركز الرئيسي

العنوان: الملتقى الإداري - سموحة

العنوان: ٢٣١ القطاع الثاني - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة

تليفون: ٠٣٤٢٥٣٩٩٥-٠٣٤٢٤٨٤٣٣

تليفون: ٠٢٢٨١٣٣٨١٤

التغيرات في مجلس إدارة الشركة :

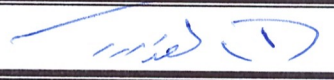
البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	إسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	إسم عضو مجلس الإدارة

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة		الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)
		للشخص الاعتباري (جهة التمثيل)	للشخص الطبيعي ممثل (عن نفسه)	
خالد عبدالعال عبدالحافظ	شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية بي ار اي جروب (PRE GROUP)	٣٣٤,٢٢٥,٥١٠	لا يوجد	غير تنفيذي
السيد الأستاذ / ياسر محمد زكى إبراهيم		-	-	غير تنفيذي
السيد الأستاذ / وليد محمد زكى إبراهيم		-	-	غير تنفيذي
احمد محمد مصطفى سليمان القدري	شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية بي ار اي جروب (PRE GROUP) ش.م.م	٣٣٤,٢٢٥,٥١٠	لا يوجد	تنفيذي
احمد مجاهد زكي محمد مجاهد	شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية بي ار اي جروب (PRE GROUP) ش.م.م	٣٣٤,٢٢٥,٥١٠	لا يوجد	تنفيذي
عبد العزيز ابراهيم عبد العزيز حسين	شركة وادى للاستشارات ش . م . م	٢٩٠,٩٧٥,١٣٧	لا يوجد	تنفيذي
راندا محمد الطيب محمد	شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية بي ار اي جروب (PRE GROUP) ش.م.م	٣٣٤,٢٢٥,٥١٠	لا يوجد	غير تنفيذي
السيدة الأستاذة / فريدة محمود جابر محمود المغربي		-	-	مستقل
السيد الأستاذ / عصام عرفات عبدالحاميد حلاوة		-	-	مستقل

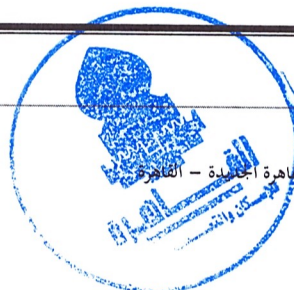
٢٠٢٦/٠٣/٣٠	تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة
٢٠٢٣/٠٣/٣٠	تاريخ الجمعية التي أقرت انتخاب مجلس إدارة لدورة جديدة

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة.
المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
احمد محمد مصطفى سليمان القدري	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	

تاريخ إعداد البيان : ٢٠٢٥ / ١٠ / ١٣

فرع الإسكندرية
العنوان: الملتقى الإداري - سموحه
تليفون: ٠٣٤٢٥٣٩٩٥-٠٣٤٢٤٨٤٣٣



المركز الرئيسي
العنوان: ٢٣١ القطاع الثاني - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة
تليفون: ٠٢٢٨١٣٣٨١٤