

**نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذًا للمادة ٣٠ من قواعد القيد**

البيان	إسم الشركة القاهرة للإسكان والتعمير
الربع الأول ☒ الربع الثاني ☐	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
الربع الثالث ☐ الربع الرابع ☐	

بيانات الإتصال بالشركة :

إسم مسئول علاقات المستثمرين	أ / عبدالله محمود مهدي	رقم التليفون	٠١٠١٣١٢٠٢٠١
عنوان البريد الالكتروني	Abdalla.mahdy@cairo-housing.com		
عنوان المركز الرئيسي	مول بوينت ٩٠ القطعة ١٣٦ - منطقة المستثمرين الجنوبية - التجمع الخامس - القاهرة .		
عنوان الموقع الالكتروني	www.cairo-housing.com		

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون ٥% فأكثر) :

الاسم	الصفة	الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
		نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم
شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية بي ار اي جروب (PRE GROUP) ش.م.م	مساهم رئيسي	٥٨٤,٨٩٤,٦٤١	٣١,٥%	٣٣٤,٢٢٥,٥١٠	٣١,٥٠%
شركة وادي للاستشارات ش.م.م	مجموعة مرتبطة	٥٠٩,٢٠٦,٤٨٨	٢٧,٤٢%	٢٩٠,٩٧٥,١٣٧	٢٧,٤٢%
شركة مشارق للاستثمار العقاري ش.م.م	مجموعة مرتبطة	٣٩٥,٨١٢,٤٩٩	٢١,٣١%	٢٨٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٦,٩٥%
شركة سمو للاستشارات ش.م.م	مجموعة مرتبطة	٢٠,١٦٦,٩٩٩	١,٠٨%	١٢,٧٢٤,٠٠٠	١,١٩%
المجموع		١,٥١٠,٠٨٠,٦٢٧	٨١,٣١%	٩٢٣,٩٢٤,٦٤٧	٨٧,٠٦%

فرع الإسكندرية

العنوان: الملتقى الإداري - سموحه

تليفون: ٠٣٤٢٥٣٩٩٥-٠٣٤٢٤٨٤٣٣

المركز الرئيسي

العنوان: مول بوينت ٩٠ منطقة المستثمرين الجنوبية - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة

تليفون : ٠٢٢٨١٣٣٨١٤

هيكل المساهمين الإجمالي موضحا به الاسهم حرة التداول:

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
٥٩٨٢	%١٠٠	١,٠٦١,٠٠٨,٣١٨	٧١٨٤	%١٠٠	١,٨٥٦,٧٦٤,٥٥٦	إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
	%٠,٢٩	٣,١١٦,٥٩٠		%٠,٢٩	٥,٤٥٤,٠٣٣	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالاداء المركزي (٢)
٥٩٨٢	%٩٩,٧٠	١,٠٥٧,٨٩١,٧٢٨	٧١٨٤	%٩٩,٧٠	١,٨٥١,٣١٠,٥٢٣	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالاداء المركزي (١ - ٢)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	اسهم ضمان العضوية المملوكة لاعضاء مجلس الادارة (٤)
٣	%٤٢,٢٠	٤٤٧,٧٥٦,٩٠٧	٢	%٤١,٤٣	٧٦٩,٣٤٨,٨٣٦	١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥) + المجموعة المرتبطة
١	%٢٦,١٤	٢٧٧,٤٢٠,٠٠٠	٢	%٢١,٧٣	٤٠٣,٥٠٠,١١٣	٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
						أسهم الخزينة (٩)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	الأسهم المجمدة وفقاً لإتفاقيات المساهمين (١١)
١	%٠,٠٢	٣٠٠,٠٠٠	١	%٠,٠٢٨	٥٢٤,٩٩٩	إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	إجمالي مساهمة إتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية (١٤)
٨	%١٧,٩٣	١٩٠,٣٠٥,٦٤٠	٧	%١٧,٥٠	٣٢٤,٩٩٣,٦١٤	إجمالي الأسهم المرهونة (١٥)
٢٩	%٠,٠٢٠	٢٢٠,٩٩٠	٢٩	%٠,٠٢٠	٣٨٦,٦٩٧	إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة (١٦)
٤٢	%٨٦,٣٣	٩١٦,٠٠٣,٥٣٧	٤١	%٨٠,٧١	١,٤٩٨,٧٥٤,٢٥٩	(١٧) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ إلى ١٦)
٥٩٤٠	%١٣,٣٧	١٤١,٨٨٨,١٩١	٧١٤٣	%١٨,٩٩	٣٥٢,٥٥٦,٢٦٤	(١٨) إجمالي الأسهم حرة التداول (٣-١٧)

لا يوجد

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة :

التغيرات في مجلس ادارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	إسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	إسم عضو مجلس الادارة

آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		الشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)		الصفة تنفيذي - غير تنفيذي (مستقل)
			عدد الاسهم	النسبة %	عدد الاسهم	النسبة %	
خالد عبدالعال عبدالحافظ	رئيس مجلس الادارة	شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية بي ار اي جروب (PRE) (GROUP)	٥٨٤,٨٩٤,٦٤١	٣١,٥ %	-	-	غير تنفيذي
السيد الأستاذ / ياسر محمد زكي إبراهيم	نائب رئيس مجلس الادارة	-	-	-	-	-	غير تنفيذي
السيد الأستاذ / وليد محمد زكي إبراهيم	عضو مجلس الادارة	-	-	-	-	-	غير تنفيذي
احمد محمد مصطفى سليمان القدرى	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية بي ار اي جروب (PRE) (GROUP)	٥٨٤,٨٩٤,٦٤١	٣١,٥ %	-	-	تنفيذي
احمد مجاهد نكي محمد مجاهد	العضو المنتدب للمشئون المالية والادارية	شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية بي ار اي جروب (PRE) (GROUP)	٥٨٤,٨٩٤,٦٤١	٣١,٥ %	-	-	تنفيذي
عبد العزيز ابراهيم عبد العزيز حسين	عضو مجلس الادارة المشرف على قطاع متابعة الاعمال	شركة وادى للاستشارات	٥٠٩,٢٠٦,٤٨٨	٢٧,٤٢ %	-	-	تنفيذي
راندا محمد الطيب محمد	عضو مجلس الادارة	شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية بي ار اي جروب (PRE) (GROUP)	٥٨٤,٨٩٤,٦٤١	٣١,٥ %	-	-	غير تنفيذي
السيدة الأستاذة / فريدة محمود جابر محمود المغربي	عضو مجلس الادارة	-	-	-	-	-	مستقل
السيد الأستاذ / عصام عرفات عبدالحامد حلاوة	عضو مجلس الادارة	-	-	-	-	-	مستقل

٢٠٢٦/٠٣/٣٠	تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة
٢٠٢٣/٠٣/٣٠	تاريخ الجمعية التى أقرت انتخاب مجلس ادارة لدورة جديدة

أقر انا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة.
المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
احمد محمد مصطفى سليمان القدرى	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	

تاريخ إعداد البيان : ١٤ / ٠٤ / ٢٠٢٦

المركز الرئيسى
العنوان: مول بوينت ٩٠ منطقة المستثمرين الجنوبية - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة
فرع الاسكندرية
العنوان: الملتقى الإدارى - سموحه
تليفون: ٠٢٢٨١٣٣٨١٤
تليفون: ٠٣٤٢٥٣٩٩٥-٠٣٤٢٤٨٤٣٣

In accordance with Article 30 of the Listing Rules, Disclosure report form regarding the composition of the board of directors and shareholders					
Company Name	Cairo housing development		Year	2026	
Period	☒ 31/03	☐ 30/06	☐ 30/09	☐ 31/12	
Company's Contacts					
Investor Relations					
Name	Abdalla mahmoud mahdy				
Email	Abdalla.mahdy@cairo_housing.com				
Telephone	01013120201				
Mobile	01064779184				
Company Info					
Head Office address	Mall Point 90, Plot 36A - South Investors Area - _ Fifth Settlement _ New Cairo _ Cairo				
Telephone	01064779184				
Fax	-				
Email address	Abdalla.mahdy@cairo_housing.com				
Web site	www.cairo-housing.com				
Share Holder Structure					

Shareholder structure (shareholders and their related groups who own 5% or more)

Name	Adjective	Current position		Previous position	
		Shares	%	Shares	%
Pioneers Properties for Urban Development (PRE GROUP)	Major shareholder	584.894.641	%31.5	334.225.510	31.50%
Wadi Consulting Company	Linked group	509.206.488	%27.42	290.975.137	27.42%
Mashareq Real Estate Investment	Linked group	395.812.499	%21.31	286.000.000	26.95%
Sumou Consulting Company	Linked group	20.166.999	%1.08	12.724.000	1.19%
Total		1.510.080.627	%81.31	923.924.647	87.06%

فرع الإسكندرية
العنوان: الملتقى الإداري - سموحه
تليفون: 034253995-034248433

المركز الرئيسي
العنوان: 231 القطاع الثاني - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة
تليفون: 0228133814

	Current position			Previous position		
	Shares number	%	Shareholder number	Shares number	%	Shareholder number
The total shares Listed in MCDR (1)	1.856.764.556	%100	7184	1.061.008.318	%100	5982
(-)Un deposited shares at MCDR (2)	5.454.033	%0.29		3,116,590	%0.29	
2) (3)-Deposited Shares at MCDR(1)	1.851.310.523	%99.70	7184	1.057.891.728	%99.70	5982
Stocks blocked to retain board membership(4)	0	%0.00		0	%0.00	
100% of blocked shares to be held through the main shareholders as per listing rules (5)	769.348.836	%41.43	2	447.756.907	%42.20	3
97% of shares owned to main shareholders in case conducting trading activities on its shares during reporting period(6)	403.500.113	%21.73	2	277.420.000	%26.14	1
-founders' shares under the legal lock-up period as per law 159/1981, (7)	0	%0.00		0	%0.00	
-Number of founders' shares complementary to confirm with the blocking requirements of listing rules(7)						
In kind shares under the legal lock-up period (8)	0	%0.00		0	%0.00	
Treasury stocks (9)						
Blocked shares as per ESOP(10)	0	%0.00		0	%0.00	
Blocked shares as per the shareholder agreements (11)	0	%0.00		0	%0.00	
Shares owned to public owned holding company (12)	524.999	%0.03	1	300.000	%0.028	1
Blocked shares owned to employee union (13)	0	%0.00		0	%0.00	
Blocked shares corresponding to GDRs (14)	0	%0.00		0	%0.00	
Pledged shares (15)	324.993.614	%17.50	7	190.305.640	% 17.93	8
Blocked shares for other reason not mention above (16)	386.697	%0.020	29	220.990	%0.020	29
Total blocked (withheld) shares (add from 4 to 16) (17)	1.498.754.259	%80.71	41	916.003.537	%86.33	42
Free float shares (3-17) (18)	352.556.264	%18.99	7143	141.888.191	%13.37	5940

Details of the company's treasury shares : Nothing
Board of directors

فرع الإسكندرية
العنوان: الملتقى الإداري - سموحه
تليفون: 034253995-034248433

المركز الرئيسي
العنوان: 231 القطاع الثاني - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة
تليفون: 0228133814

Changes in the Board of Directors of the company

Current structure		Previous structure	
Name	Title	Name	Title

Latest formation of the company's board of directors:

Name	Job	Entity Represented	Legal entity (representation body)		The natural person is the representative of the entity (on his own behalf)		The attribute (executive - non-executive - independent)
			Number of shares	%Ratio	Number of shares	Ratio	
Mr/ Khaled Abdel Aal Abdul Hafez	Chairman of the Board of Directors	Pioneers Properties for Urban Development (PRE GROUP)	584.894.641	31.5%	-	-	non-executive
Mr/ Yasser Mohamed Zaki Ibrahim	Vice Chairman of the Board of Directors	-	-	-	-	-	Non executive
Mr/ Walid Mohamed Zaki Ibrahim	Member of the Board of Directors	-	-	-	-	-	Non executive
Mr/ Ahmed Mohamed Mostafa Suleiman Al-Qadri	CEO and Managing Director	Pioneers Properties for Urban Development (PRE GROUP)	584.894.641	31.5%	-	-	Executive
Mr/ Ahmed Mojahid Zaki Mohamed Mojahid	Managing Director for Financial and Administrative Affairs	Pioneers Properties for Urban Development (PRE GROUP)	584.894.641	31.5%	-	-	Executive
Mr/ Abdel aziz Ibrahim Abdel aziz Hussein	Board member overseeing the business follow-up sector	Wadi Consulting	290.975.137	27.42%	-	-	Executive
Mrs/ Randa Mohamed El-tayeb Mohamed	Member of the Board of Directors	Pioneers Properties for Urban Development (PRE GROUP)	584.894.641	31.5%	-	-	non-executive
Mrs/ Farida Mahmoud Gaber Mahmoud Elmaghrabi	Member of the Board of Directors	-	-	-	-	-	independent
Mr/ Essam Arafat Abdul hamid Halawa	Member of the Board of Directors	-	-	-	-	-	independent

Board of directors Expiry date: 30/03/2026

The legal term of the Board of Directors expires: 30/03/2023

I, the undersigned, as Chairman / Managing Director, acknowledge the validity of these data and that it is the responsibility of the company.

Name: Ahmed Mohamed Mostafa Suleiman Al-Qadri

signature:

14/04/2026

فرع الإسكندرية

العنوان: الملتقى الإداري - سموحة

تليفون: 034253995-034248433

المركز الرئيسي

العنوان: 231 القطاع الثاني - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة

تليفون: 0228133814