

نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذًا للمادة ٣٠ من قواعد القيد

إسم الشركة		البيان	
القاهرة للإسكان والتعمير			
نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير		الربع الأول	الربع الثاني
		☐	☐
		الربع الثالث	الربع الرابع
		☐	☒

بيانات الإتصال بالشركة :

إسم مسئول علاقات المستثمرين	أ / احمد حسين احمد	رقم التليفون	٠١٠٠٥٥٦٠٦٤٣
عنوان البريد الالكتروني	ahmedhussen@cairo-housing.com		
عنوان المركز الرئيسي	٢٣١ القطاع الثاني - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة		
عنوان الموقع الالكتروني	www.cairo-housing.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر) :

الاسم	الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م	٣٣٢,٠٧٢,٩٣٥	٣٧,٠٥ %	٦٣٠,٢٢٥,٥١٠	٧٠,٣٠ %
شركة مشارق للاستثمار العقارى ش.م.م	٢٩٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٣,٠٢ %	—	—
شركة وادى للاستشارات ش.م.م	١٢٨,٤٨٣,٣٣٨	١٤,٣٣ %	١٢٨,٤٨٣,٣٣٨	١٤,٣٣ %
شركة سمو للاستشارات ش.م.م	١٢,٧٢٤,٠٠٠	١,٤١ %	١٢,٧٢٤,٠٠٠	١,٤١ %
الاجمالي	٧٦٩,٢٨٠,٢٧٣	٨٥,٨١ %	٧٧١,٤٣٢,٨٤٨	٨٦,٠٤ %

• تم تداول اسهم بين شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية وشركة مشارق للاستثمار العقارى في ٢٠٢٤/١٢/٣٠.

هيكل المساهمين الإجمالي موضحاً به الأسهم حرة التداول:

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
٥٣٦٦	%١٠٠	٨٩٦,٣٦٣,٩٤٤	٥٨٨٠	%١٠٠	٨٩٦,٣٦٣,٩٤٤	إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
	%٠,٣٤	٣,١١٦,٥٩٠		%٠,٣٤	٣,١١٦,٥٩٠	(-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
٥٣٦٦	%٩٩,٦٥	٨٩٣,٢٤٧,٣٥٤	٥٨٨٠	%٩٩,٦٥	٨٩٣,٢٤٧,٣٥٤	(٣) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢ - ١)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
٢	%٥٤,٠٧	٤٨٤,٧٨١,٧٧٠	١	%٠,٩٠	٨,١٢٩,٠٠٠	١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥) + المجموعة المرتبطة
١	%١٠,٤٤	٩٣,٥٨٨,٨٣٧	٣	%٦١,٧٨	٥٥٣,٨٥٤,٠٢٦	٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
						أسهم الخزينة (٩)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	الأسهم المجمدة وفقاً لإتفاقيات المساهمين (١١)
١	%٠,٠٣	٣٠٠,٠٠٠	١	%٠,٠٣	٣٠٠,٠٠٠	إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	إجمالي مساهمة إتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية (١٤)
٨	%٢١,٢٣	١٩٠,٣٠٥,٦٤٠	٨	%٢١,٢٣	١٩٠,٣٠٥,٦٤٠	إجمالي الأسهم المرهونة (١٥)
٢٩	%٠,٠٢٤	٢٢٠,١٤٠	٢٨	%٠,٠٢٤	٢١٧,٦٠٠	إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة (١٦)
٤١	%٨٥,٨١	٧٦٩,١٩٦,٣٨٧	٤١	%٨٣,٩٨	٧٥٢,٨٠٦,٢٦٦	(١٧) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ إلى ١٦)
٥٣٢٥	%١٣,٨٣	١٢٤,٠٥٠,٩٦٧	٥٨٣٩	%١٥,٦٧	١٤٠,٤٤١,٠٨٨	(١٨) إجمالي الأسهم حرة التداول (١٧-٣)

فرع الإسكندرية

العنوان: الملتقى الإداري - سموحه

تليفون: ٠٣٤٢٥٣٩٩٥ - ٠٣٤٢٤٨٤٣٣

المركز الرئيسي

العنوان: ٢٣١ القطاع الثاني - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة

تليفون: ٠٢٢٨١٣٣٨١٤

لا يوجد

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة:

التغيرات في مجلس إدارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	إسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	إسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / خالد عبدالعال عبدالحافظ ممثلاً عن شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م	رئيس مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / خالد عبدالعال عبدالحافظ ممثلاً عن شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / ياسر محمد زكي ابراهيم	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / ياسر محمد زكي ابراهيم
عضو مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / وليد محمد زكي ابراهيم	عضو مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / وليد محمد زكي ابراهيم
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	السيد الأستاذ / احمد محمد مصطفى سليمان القدرى ممثلاً عن شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	السيد الأستاذ / احمد محمد مصطفى سليمان القدرى ممثلاً عن شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م
العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية	السيد الأستاذ / احمد مجاهد ذكي محمد مجاهد ممثلاً عن شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م	العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية	السيد الأستاذ / احمد مجاهد ذكي محمد مجاهد ممثلاً عن شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م
عضو مجلس الإدارة المشرف على قطاع متابعة الأعمال	السيد الأستاذ / عبد العزيز ابراهيم عبد العزيز حسين ممثلاً عن شركة وادى للإستشارات ش.م.م	عضو مجلس الإدارة المشرف على قطاع متابعة الأعمال	السيد الأستاذ / عبد العزيز ابراهيم عبد العزيز حسين ممثلاً عن شركة وادى للإستشارات ش.م.م
عضو مجلس الإدارة	السيدة الأستاذة / راندا محمد الطيب محمد ممثلاً عن شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م	عضو مجلس الإدارة	السيدة الأستاذة / راندا محمد الطيب محمد ممثلاً عن شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م
عضو مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / عصام عرفات عبد الحميد حلاوة	عضو مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / عصام عرفات عبد الحميد حلاوة
عضو مجلس الإدارة	السيدة الأستاذة / فريدة محمود جابر محمود المقربي	عضو مجلس الإدارة	السيدة الأستاذة / فريدة محمود جابر محمود المقربي

فرع الإسكندرية

العنوان: الملتقى الإدارى - سموحه

تليفون: ٠٣٤٢٥٣٩٩٥-٠٣٤٢٤٨٤٣٣

المركز الرئيسى

العنوان: ٢٣١ القطاع الثانى - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة

تليفون: ٠٢٢٨١٣٣٨١٤

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة		الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)
		للشخص الاعتباري (جهة التمثيل)	للشخص الطبيعي ممثل (عن نفسه)	
خالد عبدالعال عبدالحافظ	شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش . م . م	٣٣٢,٠٧٢,٩٣٥	لا يوجد	غير تنفيذي
احمد محمد مصطفى سليمان القدري	شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش . م . م	٣٣٢,٠٧٢,٩٣٥	لا يوجد	تنفيذي
احمد مجاهد زكي محمد مجاهد	شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش . م . م	٣٣٢,٠٧٢,٩٣٥	لا يوجد	تنفيذي
عبد العزيز ابراهيم عبد العزيز حسين	شركة وادى للاستشارات ش . م . م	١٢٨,٤٨٣,٣٣٨	لا يوجد	تنفيذي
راندا محمد الطيب محمد	شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش . م . م	٣٣٢,٠٧٢,٩٣٥	لا يوجد	غير تنفيذي

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل
السيد الأستاذ / وليد محمد زكي ابراهيم	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد الأستاذ / ياسر محمد زكي ابراهيم	غير تنفيذي	غير مستقل
السيدة الأستاذة / فريدة محمود جابر محمود المغربي	غير تنفيذي	مستقل
السيد الأستاذ / عصام عرفات عبد الحميد حلاوة	غير تنفيذي	مستقل

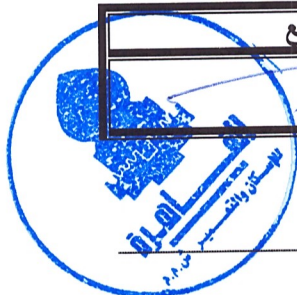
تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة

تنتهي مدة مجلس الإدارة في ٢٠٢٦/٠٣/٣٠

أقر انا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة.
المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
احمد محمد مصطفى سليمان القدري	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	

تاريخ إعداد البيان : ٢٠٢٥ / ٠١ / ٠٨



فرع الاسكندرية

العنوان: الملتقى الإداري - سموحه

تليفون: ٠٣٤٢٤٨٤٣٣ - ٠٣٤٢٥٣٩٩٥

المركز الرئيسي

العنوان: ٢٣١ القطاع الثاني - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة

تليفون: ٠٢٢٨١٣٣٨١٤

القاهرة في ٠٨ / ٠١ / ٢٠٢٥

السادة / البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،،

بيان المجموعة المرتبطة

الاسم	الصفة	عدد الاسهم	النسبة
بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م	مساهم رئيسي	٣٣٢,٠٧٢,٩٣٥	٣٧,٠٥ %
مشارك للاستثمار العقاري ش.م.م	مجموعة مرتبطة	٢٩٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٣,٠٢ %
وادي للاستشارات ش.م.م	مجموعة مرتبطة	١٢٨,٤٨٣,٣٣٨	١٤,٣٣ %
سمو للاستشارات ش.م.م	مجموعة مرتبطة	١٢,٧٢٤,٠٠٠	١,٤١ %

ولاتوجد أى مجموعة مرتبطة أخرى بالشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،،،

مدير علاقات المستثمرين

احمد حسين احمد



المركز الرئيسي

العنوان: ٢٣١ القطاع الثاني - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة

تليفون : ٢٢٨١٣٣٨١٤

فرع الاسكندرية

العنوان: الملتقى الإداري - سموحه

تليفون : ٣٤٢٥٣٩٩٥ - ٣٤٢٤٨٤٣٣